

Alla Responsabile del Servizio
Edilizia Privata e Pianificazione
del Comune di Gualtieri
Arch. Francesca Carluccio
Pec: comune.gualtieri@postecert.it

ARPAE Servizio Autorizzazioni e Concessioni
Unità Operativa VIA-VAS
c.a. Dott. Giovanni Ferrari

Oggetto: Adozione di Variante specifica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Gualtieri (RE) - Parere di competenza.

La modifica in oggetto rappresenta la 3^a variante al RUE del Comune di Gualtieri ed è relativa alla riclassificazione di Mq 2.905 di "Sub ambito rado a prevalente uso residenziale e verdi interclusi AC3" ubicato in via Ligabue, in "Sub ambito residenziale consolidato a prevalente uso residenziale AC1" per circa 2.000 Mq, a verde pubblico alberato e arborato per 552 Mq e a parcheggi pubblici per 353 Mq.

Dall'esame della documentazione presentata, considerato il modesto incremento del carico insediativo previsto pari a 7 alloggi teorici e che l'area interessata risulta dotata di rete fognaria depurata;

visto il rapporto ambientale sulla valutazione ambientale strategica (VAS), dal quale non emergono criticità derivanti dall'intervento proposto, per quanto di competenza si esprime parere favorevole alla Variante al RUE in oggetto ed al relativo adeguamento normativo e cartografico.

Cordiali saluti.

Il Responsabile di Funzione
della sede Arpae di Novellara
Dott. Vanni Bertoldi

La Responsabile del
Distretto Territoriale Arpae di RE
Dott.ssa Adriana Pirozzi

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo PGRE n. del

Data Firma

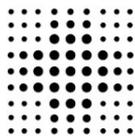
Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Prevenzione Ambientale Ovest

Servizio Territoriale di Reggio Emilia – Distretto di Reggio Emilia – Sede di Novellara

via Costituzione, 10/b - 42017 Novellara | tel 0522.662967 | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia
Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene e Sanità Pubblica



Al Sindaco del Comune
di GUALTIERI

OGGETTO : Osservazioni in merito alla variante specifica al RUE del comune di Gualtieri adottata con delibera del Consiglio Comunale n°67 del 29/11/2021 ai sensi della L.R. 20/2000 e succ. modifiche ed integrazioni.

La proposta di variante specifica al RUE riguarda la riclassificazione di Mq 2.905 di “Sub ambito rado a prevalente uso residenziale e verdi interclusi AC3” in “Sub ambito residenziale consolidato a prevalente uso residenziale AC1” per circa 2.000 Mq, a verde pubblico alberato e arborato per 552 Mq e parcheggi pubblici per 353 Mq, con integrazione dell'articolo 33.1 (AC1) del RUE.

Dall'esame della documentazione presentata, le modifiche proposte non comportano variazioni del carico urbanistico complessivo del PSC e possono ritenersi non sostanziali e non incisive sulle scelte strategiche di Piano.

Preso atto della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e delle verifiche e valutazioni in essa riportate, lo scrivente Servizio di Igiene e Sanità Pubblica esprime **PARERE FAVOREVOLE** alla Variante in oggetto .

Distinti saluti

Il Tecnico del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(T. di P. Cinzia Camurri)

Il Direttore del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi)

Risposta alla Pratica n. 1154

Al **Comune di Gualtieri**
comune.gualtieri@postecert.it**Oggetto: Variante specifica agli elaborati cartografici di PSC e RUE ai sensi dell'art. 32bis e art. 33 LR 20/2000 – art. 4 comma 4 lettera a) LR 24/2017.- Parere di Competenza.****Visti**

- la trasmissione, da parte del Comune di Gualtieri, dei documenti che compongono la variante cartografica al PSC e RUE adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 29/11/2021 di cui al Prot. 70654 del 31/12/2021;
- L.R. 24/17 "Disciplina Regionale sulla Tutela e L'uso del Territorio";
- la Direttiva UE (2007/60/CE) relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni;
- l'art. 19 della LR13/15 "Riordino delle funzioni amministrative. Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile".

Constatato che:

- il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po, nella seduta del 3 marzo 2016, con Deliberazione n. 2/2016, ha approvato il Piano Gestione Rischio Alluvioni comprensivo degli elaborati "mappe di pericolosità e rischio alluvioni";
- in data 7 dicembre 2016 con Deliberazione n.5, il suddetto Comitato Istituzionale ha adottato la Variante alle Norme del PAI e del PAI Delta;
- con D.G.R. n.1300 del 01/08/2016, la Regione Emilia-Romagna ha emanato le "Prime disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di gestione del Rischio Alluvioni nel settore urbanistico, ai sensi dell'art. 58 elaborato N.7 (Norme Tecniche) e dell'art. 22 El. n.5 (Norme di Attuazione) del Progetto di Variante al PAI e al PAI Delta adottato dal Comitato Istituzionale Autorità di Bacino del Fiume Po con Del. 5/2015";
- con Del. n.7/2019 "Mappe della pericolosità da alluvione e Mappe del rischio di alluvioni – Riesame e aggiornamento ai sensi della Direttiva 2007/60/CE e del D. Lgs. n. 49/2010" e 8/2019", l'Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po ha avviato il riesame e l'aggiornamento delle mappe della pericolosità e del rischio di alluvioni oltre a disporre, nelle more dell'adozione dei Decreti del Segretario Generale, un periodo di salvaguardia dove trovano applicazione, nelle aree che potrebbero essere interessate dalle alluvioni ex novo nelle mappe stesse, le disposizioni del Titolo V delle Norme d'Attuazione del PAI;
- con Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po n. 316 è stata adottato il progetto di variante del "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del Fiume Po (PAI-Po) e del PGRA del distretto idrografico del fiume Po: Fiume Secchia da Lugo alla confluenza nel fiume Po e Torrente Tresinaro da Viano alla confluenza nel Fiume Secchia" e che alle aree interessate dal Progetto di aggiornamento in adozione e non ancora sottoposte alle

Via Emilia Santo Stefano, 25
Via della Croce Rossa, 342121 REGGIO EMILIA
42122 REGGIO EMILIATel. 0522.407711
Tel 0522 585911

Fax 0522.407750

PEC: stpc.reggioemilia@postacert.regione.emilia-romagna.itE-mail: stpc.reggioemilia@regione.emilia-romagna.itwww.regione.emilia-romagna.it<https://protezionecivile.regione.emilia-romagna.it/>

INDICE	LIV. 1	LIV. 2	LIV. 3	LIV. 4	LIV. 5	ANNO	NUM	SUB.
a uso interno: DP/ /	Classif. 5683					Fasc.	2019	144

disposizioni vincolanti stabilite dalle vigenti Norme di Attuazione del PAI- Po, si applicano misure temporanee di salvaguardia ai sensi dell'art. 65, comma 7 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. con i contenuti di cui alle lettere a) e b) dell'art.5 del citato decreto;

- l'ampliamento è collocato nella zona P2 – M (Alluvioni poco frequenti, tempo di ritorno tra i 100 e i 200 anni – media probabilità) del Reticolo Secondario di Pianura del Piano Gestione Rischio Alluvioni per la quale, in conformità a quanto previsto al capitolo 5.2 della DGR 1300/16, è stata redatta apposita relazione nella quale sono valutati i limiti e gli accorgimenti per rendere l'intervento compatibile con le criticità rilevate;

si esprime **parere favorevole** per quanto di competenza.

Distinti saluti.

La Responsabile del Servizio
Ing. Federica Pellegrini
(documento firmato digitalmente)

CC/AC



CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia – Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359
protocollo@pec.emiliacentrale.it

Spettabile
Comune di Gualtieri – Sportello Unico dell'Edilizia
Piazza Bentivoglio 26
42044 Gualtieri (RE)
comune.gualtieri@postecert.it

Rif.: segnalazione 41115

Oggetto: Adozione variante specifica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) (Articolo 4 comma 4a) LR 24/2017, Articolo 33 LR 20/2000) – Parere di competenza

Premesso che:

- con nota assunta al protocollo del Consorzio il 03/02/2022, n. 1963, codesto Ente ha richiesto l'invio del parere di competenza in merito alla procedura in oggetto,
- il Consorzio ha esaminato tutti gli elaborati allegati al procedimento, in particolare:
 - relazione di variante RUE
 - relazione sul rischio idraulico
 - tavola di variante
- la variante interessa un terreno localizzato lungo Via Ligabue in Capoluogo attualmente classificato per 2'905 mq in "Sub ambito rado a prevalente uso residenziale e verdi interclusi (AC3)" normato dall'articolo 33.3 nel quale non è prevista la possibilità di effettuare alcuna nuova edificazione. La proprietà dell'area intende realizzare un limitato intervento edificatorio residenziale su aree libere e già urbanizzate all'interno del territorio urbanizzato del Capoluogo e nel contempo cedere al comune circa 905 mq dell'area di proprietà da destinare a parcheggio pubblico e area verde,
- l'area oggetto di intervento ricade presumibilmente all'interno del bacino dello Scolo Martinella facente parte del reticolo di bonifica

tutto ciò premesso e considerato, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi si rilascia parere favorevole al procedimento in oggetto con le seguenti prescrizioni:

- Rispetto dell'invarianza idraulica. Nel testo degli articoli del RUE modificati è riportato che "[...] *L'intervento è subordinato: al rispetto delle misure di adeguamento alla DGR 1300/2016 concernente l'attuazione del Piano di Gestione per il rischio di Alluvioni nel settore urbanistico, in quanto l'area è ubicata in zona a pericolosità P2 M e a rischio potenziale R2 del reticolo secondario di pianura, che assumeranno pertanto carattere di cogenza per le successive fasi attuative [...]*". Tuttavia nel testo non compare un esplicito riferimento al rispetto dell'invarianza idraulica. Si chiede pertanto di integrare tale aspetto. A tale proposito, si riporta di seguito un estratto del paragrafo 5.2 della DGR 1300/2016:

"[...] In relazione alle caratteristiche di pericolosità e rischio [...], nelle aree

perimetrare a pericolosità P3 e P2 dell'ambito Reticolo Secondario di Pianura, laddove negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica non siano già vigenti norme equivalenti, si deve garantire l'applicazione:

- *di misure di riduzione della vulnerabilità dei beni e delle strutture esposte, anche ai fini della tutela della vita umana;*
- *di misure volte al rispetto del principio dell'invarianza idraulica, finalizzate a salvaguardare la capacità ricettiva del sistema idrico e a contribuire alla difesa idraulica del territorio. [...]*

Per ogni informazione si prega di contattare l'Ing. Emanuele Baratti – telefono 0522443137
– e-mail: ebaratti@emiliacentrale.it

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv.to Domenico Turazza)
Firmato digitalmente

SC

COMUNE DI GUALTIERI

e p.c. IREN S.p.A.
IRETI S.p.A.

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE SPECIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) (Articolo 4 comma 4a) LR 24/2017, Articolo 33 LR 20/2000).

Parere ai sensi della D.G.R. n. 201/2016, D.G.R. n.569/2019 e D.G.R. n. 2153/2021

Con riferimento al procedimento in oggetto assunto agli atti con prot. PG.AT/2022/0000257 del 13/01/2022, si richiamano le circolari trasmesse dalla scrivente Agenzia, visionabili sul sito: <http://www.atersir.it/servizio-idrico/regolamenti-e-direttive-tecniche>.

In particolare si rammenta che la scrivente Agenzia si esprime sulla VALSAT, nell'ambito dei procedimenti urbanistici, in merito alla coerenza delle nuove previsioni con la programmazione d'ambito del Servizio Idrico Integrato e sull'ammissibilità totale o parziale di eventuali nuovi interventi infrastrutturali a carico della tariffa del S.I.I..

Nello specifico ATERSIR esprime il proprio parere sul documento adottato dall'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 45 della L.R. 24/2017, previa presentazione dell'istanza mediante la compilazione del "modello" allegato alla circolare PG.AT/2018/0001710 del 09/03/2018, solo qualora, a seguito del parere del Gestore del SII, risultasse:

- la necessità di realizzare nuove infrastrutture del SII, o di adeguare quelle esistenti, ai fini della previsione di esigenze infrastrutturali da inserire eventualmente nella

E
COMUNE DI GUALTIERI
Servizio Protocollo e Archivio
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0001037/2022 del 01/02/2022
Firmatario: MARIALUISA CAMPANI

programmazione d'ambito del SII, riguardanti nuovi agglomerati o modifiche degli esistenti;

- l'incidenza delle previsioni urbanistiche sulle aree di salvaguardia e sulle zone di riserva della risorsa destinata al consumo umano.

Il procedimento di cui all'oggetto riguarda la 3^a variante al RUE resasi necessaria per individuare e rendere possibile l'attuazione, tramite intervento diretto convenzionato, di un piccolo comparto edificatorio residenziale all'interno del tessuto consolidato del Capoluogo in contiguità con altre aree già edificate, che attualmente sono classificate in "sub ambito rado a prevalente uso residenziale e verdi interclusi - AC3" di cui all'art. 33.3 delle norme del RUE.

Dalla cartografia a nostra disposizione risulta che l'area oggetto di intervento è compresa all'interno dell'agglomerato di Gualtieri.

Il Gestore IREN S.p.A. ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento, agli atti con prot.n. PG.AT/2022/0000809 del 28/01/2022.

La scrivente Agenzia, sulla base delle considerazioni sopra esposte, tenuto conto del D.lgs 152/2006 e s.m.i, delle D.G.R 201/2016, n° 569 del 15/04/2019 e n° 2153 del 20/12/2021, chiede che:

- nella fase attuativa sia effettuata, con il Gestore del SII, IREN S.p.A., la verifica in merito alla presenza, adeguatezza e capacità delle infrastrutture esistenti ed alla presenza o meno di reti ed impianti interferenti, prevedendo, laddove esistenti, la tutela delle dotazioni, degli impianti e delle relative attività, così come prescritto dalla normativa vigente;
- siano rispettate le aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano, così come previsto dall' art. 94 del D.lgs 152/2006;
- sia rispettata l'osservanza delle prescrizioni normative in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche.

In relazione alla possibile necessità di nuove infrastrutture e di adeguamento di quelle esistenti si precisa che, per ognuno degli interventi individuati andrà acquisito il parere del Gestore IREN S.p.A., segnalato se gli stessi siano a servizio esclusivo del comparto (e pertanto totalmente a carico del soggetto attuatore) oppure se siano parzialmente funzionali (e in che quota parte) al sistema delle infrastrutture oggi esistenti e ne migliorino la gestione. Solo in relazione a tali indicazioni ATERSIR, valuterà l'esclusione, ovvero l'inclusione totale o parziale degli interventi individuati nel programma da finanziare a carico della tariffa del Servizio Idrico Integrato, come indicato al punto 4) della DGR 201/2016.

Da ultimo si ricorda che eventuali modifiche dell'agglomerato, anche a seguito dell'attuazione della presente proposta, dovranno essere comunicate dal Comune al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della D.G.R. n.201/2016, D.G.R. n.569/2019 e D.G.R. n.2153/2021.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

La Dirigente
Area Servizio idrico Integrato
Ing. Marialuisa Campani

Firmata digitalmente secondo le normative vigenti

Parma 27/01/2022
Prot. RT001354-2022-P

Spett.li
Comune di Gualtieri
comune.gualtieri@postecert.it
ATERSIR
dgersir@pec.atersir.emr.it

Oggetto: RUE – variante.

Relativamente all'oggetto, esaminata la documentazione di progetto disponibile, si esprime parere favorevole di fattibilità.

Distinti saluti.

UO Pianificazione Operativa, Reporting e Permessi
Il Responsabile

Ing. Fabio Bignone



Scaravelli

IRETI S.p.A.

Sede legale:
Via Piacenza, 54 – 16138 Genova

Registro imprese di Genova,
C.F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 **Genova**
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 **Torino**
F011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 **Savona**
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A
43123 **Parma**
F0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 **Piacenza**
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 **Reggio Emilia**
F0522 286246