

CALCOLO ACCONTO IMU 2022

Elenco degli edifici di proprietà della Provincia da assoggettare ad IMU

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
SERVIZIO INFRASTRUTTURE
PATRIMONIO
(Ing. Valerio Bussei)



COMUNE	indirizzo	destinazione		Unità imm.	Cat.	Rendita	Rendita rivalutata	Imponibile (160 per tutti gli immobili; 140 per cat. B e 55 per cat C1) 50% per edifici storici	aliqu (10,60 ordinaria; 7,6 canone concordato; 9,6 categoria B)	totale	totale con riduzione al 75% per canone concord.	acconto	ACCONTO VERSATO
REGGIO EMILIA	via col di lana (Behari- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA001C	124/199/3	A3	355,06	372,81	59.649,60	0,0106	632,29	632,29	316,15	
	via col di lana (Behari- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA005C	124/351/1	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	103,74	51,87	
	via col di lana (Ruozzi- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA002C	124/199/4	A3	387,34	406,71	65.073,60	0,0106	689,78	689,78	344,89	
	via col di lana (Ruozzi- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA006C	124/351/3	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	103,74	51,87	
	via col di lana (Fattorino- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA003C	124/200/2	A3	290,51	305,04	48.806,40	0,0106	517,35	517,35	258,68	
	via col di lana (Fattorino- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA007C	124/352/6	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	103,74	51,87	
	via col di lana (a disposizione)	a disposizione	EA004C	124/200/6	A3	355,06	372,81	59.649,60	0,0106	632,29	632,29	316,15	
	via col di lana (a disposizione)	a disposizione	EA008C	124/352/1	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	103,74	51,87	
	via martiri della bettola, 6 (convenzione)	convenzione comitato per l'uso civico di casa bettola	EC023C	169/167/1	A2	834,08	875,78	140.124,80	0,0106	1.485,32	1.485,32	742,66	
	via martiri della bettola, 6 (convenzione)	convenzione comitato per l'uso civico di casa bettola	EC024C	167/167/2	C6	105,36	110,63	17.700,80	0,0106	187,63	187,63	93,82	
	STORICO rendita presunta prefettura	alloggio EDIFICIO STORICO	EU141C	133/321/9	B4	3.295,05	3.459,80	242.186,00	0,0096	2.324,99	2.324,99	1.162,50	
	via f.lli rosselli (CVPAR caseificio)	affittato - rettificato per la parte ceduta il 22/12/2017	ES721C	150/14/1	B5	1.767,25	1.855,61	259.785,40	0,0096	2.493,94	2.493,94	1.246,97	
	via f.lli rosselli (consorzio)	affittato	ES723C	150/16/1	A3	451,90	474,50	75.920,00	0,0106	804,75	804,75	402,38	
	rendita presunta piazza gioberti	occupazione abusiva (contratto scaduto il 30/6/21 ma locali non restituiti)	EU144C	133/236/1	C2	134,62	141,35	22.616,00	0,0106	239,73	239,73	119,87	
rendita presunta	piazza gioberti	comodato ARPAE			esente vedi comunicazione ARPAE del 27/7/2016 prot 17245								
TOTALE REGGIO EMILIA H223 N. 14 UNITA'						8.209,27	8.619,72	1.030.661,00		10.423,03	10.423,03	5.211,55	
VILLA MINOZZO	caserma dei carabinieri - VILLA MINOZZO	alloggio - affittato	EU156C	36/275/4	A3	291,28	305,84	48.934,40	0,0106	518,70	518,70	259,35	
TOTALE VILLA MINOZZO L969 N. 1 UNITA'						291,28	305,84	48.934,40		518,70	518,70	259,35	
CARPINETI	caserma dei carabinieri - CARPINETI	alloggio - affittato	EU153C	35/507/2	A2	369,27	387,73	62.036,80	0,0104	645,18	645,18	322,59	
	caserma dei carabinieri - CARPINETI	alloggio - affittato	EU154C	35/507/3	C6	100,09	105,09	16.814,40	0,0104	174,87	174,87	87,44	
TOTALE CARPINETI B825 N. 2 UNITA'						469,36	492,82	78.851,20		820,05	820,05	410,03	
QUATTRO C.	appartamento (affittato)	affittato	EP123C	26/342/7	A2	526,79	553,13	88.500,80	0,0106	938,11	938,11	469,06	
	garage (affittato)	affittato	EP124C	26/342/4	C6	29,13	30,59	4.894,40	0,0106	51,88	51,88	25,94	
	bar (affittato)	affittato	EP122C	26/342/5	C1	2.231,51	2.343,09	128.869,95	0,0096	1.237,15	1.237,15	618,57	
TOTALE QUATTRO CASTELLA H122 N. 3 UNITA'						2.787,43	2.926,81	222.265,15		2.227,14	2.227,14	1.113,57	
VENTASSO	ex casa cantoniera (a disposizione) - loc. Ramiseto	a disposizione	EA009C	33/189/2	A3	446,22	468,53	74.964,80	0,0094	704,67	704,67	352,34	
TOTALE VENTASSO M364 N. 1 UNITA'						446,22	468,53	74.964,80	0,01	704,67	704,67	352,34	

TOTALE 7.346,84