

Al Comune di Scandiano
III Settore- Urbanistica Territorio
Ambiente

e.p.c. All' ARPAE SAC
Reggio Emilia

Oggetto: **Parere relativo alla 2° variante al Piano Particolareggiato di Recupero iniziativa privata denominato PR4 posto in viale della Repubblica (ex area Sassi e Maletti) nel Comune di Scandiano.**

La Variante al Piano di Recupero in oggetto prevede il completamento delle opere di urbanizzazione non ancora realizzate e la costruzione dei fabbricati a destinazione prevalentemente residenziale all'interno degli stralci "A", "C" e "D", secondo quanto previsto nelle tavole di progetto elencate all'art. 2.

Le opere di urbanizzazione verranno realizzate dal Soggetto Attuatore, nei modi e nei tempi previsti dalla Convenzione urbanistica, sulla base degli schemi di massima contenuti nella 2^a Variante al Piano di Recupero e di un progetto esecutivo.

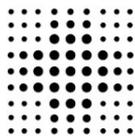
La destinazione dei fabbricati di nuova edificazione è di tipo residenziale e terziario, per uffici e studi.

Considerata la predisposizione di idonee reti fognarie convogliate alla esistente rete fognaria comunale, valutata la presentazione della documentazione inerente la valutazione di sostenibilità ambientale, preso atto dei contenuti del rapporto stesso, la scrivente esprime per quanto di competenza **Parere Favorevole** alla variante proposta.

Distinti Saluti

IL RESPONSABILE DI FUNZIONE
SEDE DI SCANDIANO
(Claudio Benassi)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TERRITORIALE
Dott. Michele Frascari



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia
Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene e Sanità Pubblica



Al Sindaco del Comune
di SCANDIANO

e p.c. All' ARPAE di Reggio Emilia

OGGETTO : Parere relativo alla 2° variante al Piano Particolareggiato di Recupero iniziativa privata denominato PR4 presentato dalla Ditta Cooperativa edilizia San Martino e Poldo s.r.l. posto tra Viale della Repubblica e via De Gasperi nel Comune di Scandiano.

Il Servizio di Igiene e Sanità Pubblica ha effettuato l'esame integrato del progetto e della documentazione allegata, esprime **parere favorevole** alla 2° variante al Piano Particolareggiato di Recupero iniziativa privata denominato PR4 presentato dalla Ditta Cooperativa edilizia San Martino e Poldo s.r.l. posto tra Viale della Repubblica e via De Gasperi nel Comune di Scandiano a condizione che vengano rispettate le prescrizioni rilasciate nei precedenti pareri AUSL.

Si ricorda l'importanza dei percorsi esterni che sono essenziali per garantire a tutti un'agevole mobilità. E' necessario prestare attenzione alle pendenze ai dislivelli e alle discontinuità in genere. La pavimentazione deve essere coerente e compatta, antiscivolo e uniforme. E' possibile utilizzare pavimentazioni con caratteristiche differenti per fornire informazioni tattili, in particolare per i non vedenti. L'utilizzo di pavimentazioni grigliate devono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni ecc.. L'eventuale presenza di soglie non deve ostacolare il passaggio della carrozzina, né creare occasione d'inciampo. Il dislivello massimo ammesso è di 2,5cm, che comunque crea disagio, deve essere il più possibile raccordato ed arrotondato per facilitare il passaggio.

Distinti saluti

Il Tecnico del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(T. di P. Cinzia Camurri)

Il Direttore del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi)



CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia – Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359
protocollo@pec.emiliacentrale.it

Spettabile
Comune di Scandiano
Settore Uso e Assetto del Territorio
Corso Vallisneri 6,
42019 Scandiano (RE)
scandiano@cert.provincia.re.it

Rif: segnalazione 41018

Oggetto: 2^a Variante al Piano Particolareggiato di Recupero di iniziativa privata denominato PR4. Parere di competenza.

Vista la richiesta del Comune agli atti del Consorzio con prot. 20718 del 05/11/2021 e gli allegati documentali inerenti al Piano in oggetto, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi si esprime parere favorevole alle proposte della Variante.

Si specifica che in caso di scarichi indiretti sulla rete consortile contestualmente alla richiesta del titolo edilizio dovrà essere presentata allo scrivente Consorzio richiesta di “nulla osta idraulico” e gli scarichi dovranno rispettare il principio di invarianza idraulica (portata massima 20 litri/ha/sec), tenendo conto anche delle indicazioni della DGR 1300/2016 relative al “Reticolo secondario di pianura”.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv.to Domenico Turazza)
(Firmato digitalmente)



Reggio Emilia, 23/12/2021

Spett.le
Cooperativa Edilizia SAN MARTINO
Largo Marco Gerra, 1
42124 Reggio Emilia (RE)
(pec.sanmartino@conabit.it)

e p.c.

Spett.le
Comune di Scandiano
Corso A. Vallisneri, 6
42019 Scandiano (RE)
(sue.ut.comune.scandiano@pec.it)

Egr. Ing.
Francesco Ghelfi
C/O Studio Arch. Enrico Notari
Via J. Wybicki, 13
42122 Reggio Emilia (RE)
(francesco.ghelfi@ingpec.eu)

Protocollo N. *RT026687-2021-P*

Segreteria: Progettazione Reti Gas e SII

Ns.Rif. RE22609/2007 del 30/08/2007
RE27155/2007 del 12/10/2007
RT047526-2021-A del 02/11/2021
RT056302-2021-A del 15/12/2021

Vs.Rif.: Richiesta di parere in data 28/08/2007
Parere edilizio emesso in data 12/10/2007
Trasmissione di variante urbanistica via PEC del 29/10/2021
Richiesta di parere in fase urbanistica via PEC del 14/12/2021

Oggetto: Parere 883/P(U) in fase urbanistica -
Piano Particolareggiato di recupero di
iniziativa privata denominato P.R.4, in
Viale della Repubblica e Via A. De
Gasperi in Comune di Scandiano (RE)

Con riferimento alla richiesta di parere in fase urbanistica per opere fognarie da realizzarsi al servizio del Piano Particolareggiato di recupero di iniziativa privata denominato P.R.4, in Viale della Repubblica e Via A. De Gasperi in Comune di Scandiano (RE), inoltrata da ing. Francesco Ghelfi, in nome e per conto di Cooperativa Edilizia SAN MARTINO in data

PARERI 2021/PARERI URBANISTICI/HITA/883Pu PR4 Viale Repubblica - Via De Gasperi Scandiano (RE) AH/sc 1

IRETI S.p.A.
Sede legale:
Via Piacenza, 54 - 16138 Genova
Registro Imprese di Genova,
C. F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103,00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 Genova
F 010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 Torino
F 011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 Savona
F 019 84017220

Strada S. Margherita 6/A
43123 Parma
F 0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 Piacenza
F 0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 Reggio Emilia
F 0522 286246

E
COMUNE DI SCANDIANO
Ufficio Protocollo
Protocollo N.0030032/2021 del 23/12/2021

14/12/2021 (in ns. atti al prot. n. RT056302-2021-A del 15/12/2021) in variante al parere 445P già emesso (in ns. atti ai prot. n. RE27155/2007 del 12/10/2007)

VISTA la documentazione tecnica presentata, costituita da:

- Relazione tecnica reti di fognatura – Fase urbanistica
- Tav. 5 Planimetria reti fognarie - Progetto originale approvato (2007)
- Tav. 2 Planimetria reti fognarie acque meteoriche e acque nere - Progetto variante 2021

da cui si evince che la presente variante risulta costituita da una parziale riconfigurazione del comparto che prevede in particolare un ampliamento della viabilità pubblica.

PRESO ATTO che le reti fognarie a servizio del comparto saranno separate e che i recapiti dei rispettivi scarichi risultano invariati rispetto a quelli già individuati nella documentazione di progetto esaminata in occasione del rilascio del parere edilizio già emesso.

Per quanto di sola competenza del Gestore del Servizio Idrico Integrato e del Sistema Fognario Provinciale, fatti salvi i nulla osta, pareri, servitù, autorizzazioni e concessioni di altri Enti e/o soggetti competenti ed i diritti di terzi

**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN FASE URBANISTICA
PER LA VARIANTE IN OGGETTO**

Per quanto non attinente alla presente richiesta di variante in fase urbanistica rimangono valide le indicazioni e prescrizioni riportate nel parere già rilasciato. Si richiama in particolar modo che ai fini della redazione del progetto esecutivo nonché sua verifica in termini di dimensionamento delle opere fognarie finalizzata al rilascio del successivo parere edilizio per l'intervento di variante in oggetto risulta necessario l'ottenimento delle autorizzazioni allo scarico da parte degli enti gestori del recapito individuato.

Restando a disposizione per eventuali ulteriori informazioni sul progetto (ing. Alejandro Hita - ☎ 0522 297428), si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Responsabile
Progettazione Reti Gas E SII
Ing. Barbara Barani





Ministero per i beni e le attività culturali
e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

Bologna

Cooperativa Edilizia San Martino
Largo Marco Gerra 1
42124 Reggio Emilia
pec.sanmartino@conabit.it

E.p.c.

Comune di Scandiano
III Settore – Uso e assetto del territorio
Servizio territorio Urbanistica e Ambiente
Corso Vallisneri n°6
42019 Scandiano (RE)
sue.ut.comune.scandiano@pec.it

Prot. n. ... Pos. Archivio ...
Class. 34.43.04/21.17 Allegati ...

risposta al foglio del 12/01/2021
pervenuta il 12/01/2021
(ns. prot. 000512-A del 12/01/2021)

Oggetto: Comune di Scandiano (RE), Viale della Repubblica e Via De Gasperi – comparto PR4
Tutela della potenzialità archeologica del Comune di Scandiano
Proprietà: Cooperativa Edilizia San Martino
Richiedente: Geom. Sorrivi Giovanni
 PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
 DENOMINATO P.R.4
Istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 60.5 c.3 bis delle NTA del RUE
 Richiesta esecuzione indagini archeologiche preventive

In riferimento all'istanza di cui all'oggetto:

- *considerato* che con nota prot. 28286-P del 24/12/2020 questa Soprintendenza ha richiesto l'avvio del procedimento di verifica preventiva;
- *preso atto* dei lavori previsti nel progetto pervenuto;
- *verificati* gli esiti delle indagini preventive;
- *vista* la Relazione archeologica redatta dalla ditta SEMPER s.r.l. (ns. prot. 0001634-A del 25/01/2021);
- *considerato* che fino alle quote interessate dai lavori (prof. max ca. -2,80 m dal p.d.c.), è emersa una stratigrafia caratterizzata da soli depositi alluvionali, dovuti alla presenza in passato del Rio Riola;

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, **autorizza i lavori di cui all'oggetto**, conformemente alla copia depositata presso questo Ufficio.

Si segnala inoltre che, ai sensi dell'art. 22 della L. 241/90. e degli artt. 122-127 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i la Relazione Archeologica è disponibile, ai fini amministrativi e contabili, presso l'archivio di questa Soprintendenza.

LA SOPRINTENDENTE

Cristina Ambrosini

Firmato digitalmente da
CRISTINA AMBROSINI
C=IT

O=Min. per i beni e le attività cult.

Responsabile dell'istruttoria: Funzionario archeologo dott.ssa Monica Miari
monica.miari@beniculturali.it

