

Pratica SAC n. 32145/2021

Provincia di Reggio Emilia
Servizio Pianificazione Territoriale
Piazza Gioberti n. 4
42121 Reggio Emilia
PEC: provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

OGGETTO: Procedimento unico art. 53 LR 24/2017 comma 1 lett b) della LR n. 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento e potenziamento dell'area di servizio di distribuzione carburanti Ditta Tanzi Aurelio Petroli spa, in via della Pace in Comune di Correggio, in variante al Piano Regolatore Generale vigente – rapporto istruttorio

Viste le disposizioni normative in tema di valutazione ambientale di piani e programmi:

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte seconda, in tema di valutazione ambientale di piani e programmi;
- Legge Regionale n. 20/2000 e Legge Regionale n. 24/2017 in tema di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei piani urbanistici comunali.

Visto l'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 13/2015 si trasmette il seguente Rapporto istruttorio.

RAPPORTO ISTRUTTORIO

Visti gli elaborati costitutivi del progetto di ampliamento e potenziamento dell'area di servizio di distribuzione carburanti Ditta Tanzi Aurelio Petroli spa, in variante al PRG del Comune di Correggio, trasmessi dal Comune di Correggio con nota prot. n. 34826 del 23/11/2021, acquisiti agli atti al prot. n. PG/2021/181542 del 25/11/2021, contestualmente all'indizione della conferenza di servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter, Legge n. 241/1990 per l'acquisizione dei pareri degli Enti, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della LR n. 24/2017.

Vista la nota del Comune di Correggio prot. n. 5568/2022 dell'01/03/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/34323 dell'01/03/2022, con cui sono state trasmesse le integrazioni documentali ed è stata convocata la 2^a seduta della conferenza di servizi, prevista in data 01/04/2022. Con le

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 444111 | fax 0522 444248 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

integrazioni agli elaborati la Ditta ha comunicato il cambio di ragione sociale da “srl” a “spa” e richiesto al Comune di Correggio la voltura dell'istanza.

Visti i verbali delle sedute della conferenza di servizi convocata dal Comune di Correggio nell'ambito del procedimento unico in oggetto, tenutesi in data 16/12/2021 e 01/04/2022, trasmessi dal Comune di Correggio rispettivamente con nota prot. n. 38317 del 29/12/2021, acquisita agli atti al prot. n. PG/2021/200253 del 29/12/2021, e note prot. n. 9058 del 05/04/2022 e 9190 del 06/04/2022, acquisite rispettivamente agli atti al prot. n. PG/2022/57125 e 57676 del 06/04/2022.

Vista la nota del Comune di Correggio prot. n. 9190 del 06/04/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/57676 del 06/04/2022, con cui è stato comunicato che durante il periodo di pubblicazione e deposito degli elaborati di progetto e variante urbanistica con avviso sul BURERT n. 347 del 09/12/2021 non sono pervenute osservazioni.

Vista la nota del Comune di Correggio, prot. n. 10581 del 22/04/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/67121 del 22/04/2022, con cui sono stati trasmessi i pareri degli Enti in riferimento sia al progetto che alla variante urbanistica.

Considerato che dagli elaborati di progetto e dal Rapporto ambientale emerge che:

oggetto del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della LR n. 24/2017 è il progetto ampliamento e potenziamento dell'area di servizio di distribuzione carburanti Ditta Tanzi Aurelio Petroli spa, posta lungo la SP 113 (via della Pace) in Comune di Correggio;

il progetto prevede di incrementare i servizi offerti dall'attuale area di servizio con la realizzazione di:

- impianto di erogazione di Gas Naturale Liquido (GNL) e compresso (GNC) con relativa sezione di stoccaggio/alimentazione;
- nuova pensilina per l'erogazione del Gas Naturale Liquido (GNL) e degli altri prodotti petroliferi;
- ampliamento della pensilina esistente per permettere l'erogazione del Gas Naturale Compresso (GNC);
- area destinata al parcheggio dei mezzi pesanti;
- impianto di autolavaggio per camion;

l'area dell'attuale stazione di servizio, con superficie pari a circa 5.760 mq, è classificata dal PRG vigente come zona “D.11 - Per impianti di distribuzione del carburante per uso autotrazione”, normata dall'art. 81 delle Norme Tecniche di Attuazione;

al fine di consentire l'ampliamento della stazione di servizio, la proposta di variante urbanistica prevede la riclassificazione da zona “E.2 - Agricola di rispetto dell'abitato” a zona “D.11 - Per impianti di distribuzione del carburante per uso autotrazione” di un'area limitrofa all'impianto

esistente pari a circa 9.050 mq; complessivamente, a progetto ultimato, la stazione di servizio avrà un'estensione pari a circa 14.810 mq;

negli elaborati si precisa che l'ampliamento della stazione di servizio consentirà di preservare l'elemento lineare della centuriazione presente a sud-ovest riportato nella Tavola P5a del PTCP; il nuovo confine dell'area di servizio e la relativa recinzione saranno posti a 7 metri di distanza dal limite catastale del fosso che costituisce l'elemento lineare della centuriazione;

le opere in progetto saranno realizzate quasi completamente nella parte retrostante dell'attuale area di servizio, mentre il nuovo parcheggio per mezzi pesanti sarà posto nella parte sud dell'area, con ingresso/uscita collegati al piazzale della stazione di servizio; nel nuovo parcheggio si prevede di realizzare 32 stalli per mezzi pesanti con circolazione interna a senso unico; ingresso e uscita saranno dotati di sistemi di apertura/chiusura regolati da apparecchiature di rilevamento automatico; oltre a ciò il parcheggio sarà sorvegliato per mezzo di personale e di telecamere con controllo continuo nelle 24 ore;

nel Rapporto ambientale (elaborato 15.1) sono contenute considerazioni in merito alle possibili alternative di localizzazione degli interventi previsti dal progetto; in tali considerazioni si evidenzia che, preliminarmente alla presentazione del progetto, la Ditta Tanzi Aurelio Petroli ha individuato ed analizzato, tra le proprie aree di servizio distribuzione carburanti, quelle particolarmente indicate all'erogazione di gas metano, in particolare nella forma liquida (GNL); sono state considerate le aree caratterizzate da facile accessibilità per il traffico veicolare poste lungo le direttrici di maggiore percorrenza; da questo punto di vista nel Rapporto si evidenzia che l'area in via della Pace a Correggio è risultata particolarmente indicata sia perché si tratta di un'area caratterizzata da un assetto fisico-spaziale particolarmente idoneo all'installazione del prodotto GNL, con ampia disponibilità di spazio all'intorno e assenza di interferenze con attività limitrofe, sia perché si tratta di un'area collocata in posizione strategica nella rete infrastrutturale in quanto la SP 113 ha valenza di scala provinciale e sovra provinciale particolarmente rilevante per le relazioni e gli scambi che intercorrono tra Correggio, Reggio Emilia e Carpi;

con riferimento al tema della mobilità e del traffico, nel Rapporto ambientale si stima che l'ampliamento della stazione di servizio, che a progetto realizzato erogherà tutti i tipi di carburante liquido e gassoso, comporterà un incremento contenuto del traffico lungo via della Pace, dovuto in via previsionale ad un aumento dei veicoli alimentati a GNL, in parte compensato dalla possibile diminuzione dei veicoli con motore diesel;

nel Rapporto si ritiene inoltre che le caratteristiche di via della Pace, strada costituita da una carreggiata a due corsie per senso di marcia, e la localizzazione della stazione di servizio, posta lungo un tratto rettilineo compreso tra due rotatorie, consentiranno il mantenimento delle attuali condizioni di sicurezza, garantite anche dalla presenza di corsie di decelerazione ed accelerazione che consentono un agevole ingresso e uscita dall'area di servizio;

il progetto prevede un intervento di mitigazione della stazione di servizio con piantumazione di specie arbustive ed arboree con disposizione "spontanea" e irregolare lungo i lati nord, sud ed

ovest; sono previste inoltre piantumazioni arboree/arbustive lungo l'isola centrale del parcheggio per mezzi pesanti, nell'isola di suddivisione tra la corsia dell'autocisterna GPL e l'impianto di autolavaggio dei mezzi pesanti e nelle zone più ampie della stazione di servizio non pavimentate e non interessate da impianti; tutte le aree non impermeabilizzate saranno sistemate a tappeto erboso; la superficie a verde sarà pari a circa 4.000 mq, complessivamente saranno piantumati 22 alberi e circa 160 arbusti;

gli elaborati sono comprensivi di Valutazione di impatto acustico (elaborato 54); la classificazione acustica del Comune di Correggio individua la stazione di servizio in classe IV all'interno della fascia stradale, mentre i recettori sono inseriti in parte in classe III "aree di tipo misto" e aree agricole e in parte in classe IV "aree ad intensa attività umana" con limiti assoluti di immissione pari rispettivamente a 60 dBA diurni per la classe III e 65 dBA diurni per la classe IV;

le verifiche, acustiche, con misurazioni fonometriche e simulazione modellistica, sono state condotte in riferimento al solo periodo diurno, in quanto è stato valutato trascurabile il contributo notturno delle pompe di erogazione in corrispondenza del recettore più vicino, distante circa 200 metri, tenuto anche conto del fatto che il rumore del traffico stradale su via della Pace risulta essere maggiormente impattante, ed è stato considerato che nel periodo notturno l'autolavaggio non sarà in funzione;

in conclusione, sulla base delle analisi condotte e considerando i valori di residuo/ambientali misurati, nella Valutazione di impatto acustico si evidenzia che le immissioni rumorose prodotte a seguito della realizzazione dell'intervento presso i recettori considerati rientrano nei limiti assoluti di immissione previsti dalla classificazione acustica comunale (classe III e classe IV) e nel limite del criterio differenziale presso tutti i recettori individuati;

gli elaborati sono comprensivi di Relazione tecnica impianto fognario (elaborato 18.1) e relativi elaborati cartografici; nella relazione si evidenzia che il progetto non comporta modifiche alla linea di scarico delle acque nere ed alla linea di raccolta delle acque provenienti dall'impianto di autolavaggio mezzi leggeri esistente; si prevede invece la modifica dell'esistente linea di raccolta delle acque bianche e, in maniera più consistente, di quella delle acque di piazzale, per la quale si prevede l'installazione di un impianto di trattamento aggiuntivo;

si prevede inoltre la realizzazione di due linee totalmente nuove: la prima funzionale alla raccolta delle acque di lavaggio dei mezzi pesanti e la seconda atta a raccogliere le acque meteoriche (bianche) della parte ampliata del piazzale e del nuovo parcheggio mezzi pesanti; quest'ultima linea recapiterà le acque bianche nel fosso interpodereale situato a nord, il quale le convoglierà nel Cavo Argine (recapito finale) per mezzo del nuovo punto di scarico S4; l'incremento dimensionale del piazzale comporterà anche l'installazione di un idoneo sistema di laminazione con vasca interrata totalmente impermeabile con capacità pari a 400 mc (il dimensionamento della vasca di laminazione è riportato nella Relazione idraulica, elaborato 69.1); gli altri punti di scarico esistenti S1, S2 e S3 saranno mantenuti;

gli elaborati sono comprensivi di domanda presentata dalla Ditta di modifica sostanziale dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) in essere;

per quanto riguarda il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA), gli elaborati sono comprensivi di Valutazione di compatibilità idraulica (elaborato 93); con riferimento al reticolo secondario di pianura, l'area d'intervento si colloca nello scenario P2 della mappa di pericolosità, caratterizzato da alluvioni poco frequenti con una media probabilità nel tempo di ritorno tra i 100 ed i 200 anni, mentre nella mappa del rischio l'area rientra nella classe R1 rischio moderato o nullo;

nella relazione si sottolinea che l'intervento di potenziamento e ampliamento dell'area di servizio di distribuzione carburanti consiste nella realizzazione di opere di modesta entità che non rientrano nell'elenco delle opere da evitare per ridurre il danneggiamento dei beni e delle strutture (di cui al punto 5.2 a della DGR 1300/2016) e si precisa che l'intervento non modifica la morfologia dell'area in esame, non aumenta il carico insediativo e non ostacola il deflusso e assorbimento delle acque di esondazione e quindi non andrà ad aggravare le condizioni di rischio e di pericolosità nelle aree limitrofe; nella relazione si conclude che l'intervento è compatibile con le criticità idrauliche rilevate in base al tipo di pericolosità e al livello di esposizione;

nel Rapporto ambientale si rileva infine che non sono attesi effetti ambientali negativi significativi rispetto alle matrici inquinamento atmosferico e rifiuti;

con riferimento alle modalità di approvvigionamento idrico a servizio dell'impianto di distribuzione carburanti, come riportato nel verbale della seduta di conferenza di servizi del 16/12/2021 e successivamente ribadito nelle risposte alle richieste di integrazioni degli Enti, in particolare nella "Relazione tecnica impianto fognario - nota integrativa" (elaborato 90_TAP1), la Ditta ha precisato che l'approvvigionamento idrico per le attività presenti all'interno della stazione di servizio, attuali e future, avviene ed avverrà tramite pubblico acquedotto e che, qualora, in futuro, si ritenesse opportuno/necessario richiedere una concessione per derivazione di acqua pubblica la Ditta stessa provvederà ad inoltrare apposita domanda ad Arpae SAC.

Visti gli allegati pareri espressi sia in riferimento al progetto che alla variante urbanistica:

Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Presidio Territoriale di Novellara, prot. n. PG/2022/66399 del 21/04/2022; parere favorevole condizionato al rispetto delle seguenti prescrizioni:

"1) Ogni opera che possa interferire con il sottosuolo e le acque sotterranee, come serbatoi/cisterne interrati ed altri sistemi di stoccaggio carburanti o di trattamento acque reflue, devono essere realizzati a perfetta tenuta e devono adottare gli accorgimenti previsti dalle norme di tutela del suolo e delle acque.

2) In merito agli scarichi previsti nell'intervento in oggetto, visti gli elaborati progettuali e le relative integrazioni, si valutano favorevolmente le soluzioni adottate per lo scarico delle acque reflue in pubblica fognatura e per lo scarico delle acque bianche in corso d'acqua superficiale;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 444111 | fax 0522 444248 | re-urp@arpae.it | pec: aoare@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

fatto salvo il recepimento delle specifiche prescrizioni dei rispettivi Enti Gestori (IRETI spa e Consorzio BEC).

3) I rifiuti del cantiere in progetto dovranno essere raccolti e smaltiti nel rispetto delle norme vigenti (spec. utilizzo contenitori idonei, corretta separazione e conferimento dei rifiuti destinati al recupero).

4) Per quanto riguarda il rumore, preso atto della Dichiarazione del TCA che attesta previsionalmente la compatibilità di tale progetto, la scrivente ritiene che sia necessario un monitoraggio acustico dopo la realizzazione dell'intervento in questione. Tale collaudo acustico dovrà essere eseguito da un Tecnico Competente in Acustica presso i recettori sensibili, attestante il rispetto dei limiti acustici vigenti. Le misure dovranno comprendere la ricerca delle componenti tonali e impulsive con le modalità previste dall'Allegato B al DM 16.03.1998. Tale verifica dovrà rilevare strumentalmente il livello sia ambientale che residuo nelle fasi e orari più gravosi, ed i valori rilevati dovranno essere illustrati con frequenza e tempi di misura idonei a caratterizzare tutte le sorgenti sonore oggetto di indagine. Si precisa che dovranno essere relazionati/descritti gli eventuali/ulteriori interventi di mitigazione/insonorizzazione effettuati, qualora necessari, riportando le caratteristiche dei materiali, dei dispositivi e degli accorgimenti predisposti”;

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0049887 del 14/04/2022, ad esito favorevole;

Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2022U0006548 del 31/03/2022; parere idraulico favorevole e contestuale nulla osta idraulico allo scarico indiretto delle acque meteoriche di dilavamento e di seconda pioggia in fossi e scoline di terzi, tributari del Cavo Argine, previa laminazione delle portate nel rispetto dell'invarianza idraulica (entro il limite di 20 litri/secondo/ettaro);

Comune di Correggio, IV Settore - Qualità Urbana, prot. n. 9117 del 06/04/2022, nulla osta allo scarico di acque reflue industriali in pubblica fognatura ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale;

IRETI, prot. n. RT001798-2022-P del 07/02/2022, parere favorevole di conformità relativo allo scarico S3 in pubblica fognatura della Ditta Tanzi Aurelio Petroli condizionato al rispetto di specifiche prescrizioni; il parere è finalizzato all'espressione degli atti di competenza per l'istanza di modifica dell'AUA presentata all'interno del procedimento unico art. 53 LR 24/2017 per ampliamento e potenziamento dell'Area di servizio di distribuzione carburanti; nel parere si precisa che lo scarico S1, costituito da acque di seconda pioggia, e gli scarichi S2 ed S4, costituiti da acque meteoriche di piazzale e copertura, prevedono quale recapito il corpo idrico superficiale e pertanto non di competenza di IRETI;

Ministero dell'Interno, Comando Provinciale Vigili del Fuoco Reggio Emilia, Area III – Ufficio Prevenzione Incendi, prot. n. 3851 del 10/03/2022; parere favorevole sulla conformità del progetto condizionato al rispetto di specifiche prescrizioni di carattere tecnico-gestionale;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 444111 | fax 0522 444248 | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Snam rete gas spa, prot. n. 317 del 25/11/2021; nota con cui si comunica che le opere e gli interventi previsti dal progetto non interferiscono con impianti di proprietà di Snam rete gas.

Dato atto che:

nell'ambito del procedimento unico in oggetto la Ditta Tanzi Aurelio Petroli spa ha presentato ad Arpae SAC domanda di modifica sostanziale dell'autorizzazione unica ambientale (AUA) in essere ai sensi del DPR n. 59/2013.

Valutato che:

durante il periodo di pubblicazione e deposito a seguito di avviso sul BURERT n. 347 del 09/12/2021 il Comune di Correggio non ha ricevuto osservazioni relativamente al Procedimento Unico art. 53 LR n. 24/2017 in oggetto, come dato atto dallo stesso Comune di Correggio nella nota prot. n. 9190 del 06/04/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/57676 del 06/04/2022.

Tutto ciò premesso, si ritiene che ai fini dell'approvazione del progetto di ampliamento e potenziamento dell'area di servizio di distribuzione carburanti Ditta Tanzi Aurelio Petroli spa in variante al PRG del Comune di Correggio, non siano attesi effetti ambientali negativi significativi, nel rispetto di quanto prescritto con il provvedimento di autorizzazione unica ambientale a cui si rimanda e a condizione che sia rispettato quanto segue:

1. dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Presidio Territoriale di Novellara, prot. n. PG/2022/66399 del 21/04/2022;
 - IRETI, prot. n. RT001798-2022-P del 07/02/2022;
2. considerato l'utilizzo della risorsa idrica per usi non di pregio connessi all'ampliamento ed al potenziamento dell'impianto di distribuzione carburanti, quale ad esempio il lavaggio dei camion, si chiede di prestare attenzione ai quantitativi di acqua realmente impiegati in fase di gestione del nuovo impianto; in particolare, se tali consumi si rivelassero significativi si ritiene necessario sia valutata la possibilità di approvvigionamento da pozzo (attingendo alle prime falde sfruttabili senza interessare acquiferi più profondi e quindi di maggior pregio) al fine di preservare la risorsa della rete acquedottistica.

La Dirigente
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

(D.ssa Valentina Beltrame)
firmato digitalmente

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005