

Pratica n. 6825/2020

Provincia di Reggio Emilia
Servizio Pianificazione Territoriale
Piazza Gioberti n. 4
42121 Reggio Emilia
PEC: provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a VAS del Programma di Riconversione o Ammodernamento (PRA) dell’Azienda Agricola “Il Nocciolo di Rosi Fabio” in Comune di San Polo D’enza (RE) – rapporto istruttorio

Viste le disposizioni normative in tema di valutazione ambientale di piani e programmi:

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte seconda, in tema di valutazione ambientale di piani e programmi;
- Legge Regionale n. 20/2000 e Legge Regionale n. 24/2017 in tema di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei piani urbanistici comunali.

Visto l’art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 13/2015 si trasmette il seguente Rapporto istruttorio.

RAPPORTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

il Comune di San Polo d’Enza, con nota prot. n. 1488 dell’11/02/2020, acquisita agli atti al prot. n. PG/2020/22091 del 12/02/2020, ha trasmesso il Piano di Sviluppo Aziendale (PSA) dell’Azienda Agricola “Il Nocciolo di Rosi Fabio”;

la Provincia di Reggio Emilia in data 09/03/2020 ha chiesto al Comune il nuovo invio della documentazione del Piano di Sviluppo Aziendale (PSA) completa di quanto previsto dalla Regione Emilia-Romagna con DGR n. 623/2019 “Atto di coordinamento tecnico sull’ambito di applicazione, i contenuti e la valutazione dei programmi di riconversione o ammodernamento dell’attività agricola (PRA), nonché sui fabbricati abitativi dell’imprenditore agricolo (articoli 36 e 49, L.R. n. 24/2017)”, successivamente integrata con DGR n. 713/2019;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

il Comune di San Polo d'Enza, in data 11/01/2022 ha inviato ad Arpae SAC la documentazione del Programma di Riconversione o Ammodernamento (PRA) dell'Azienda Agricola "Il Nocciolo di Rosi Fabio", acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/2830, 2833, 2834 e 2862 dell'11/01/2022.

Visti gli elaborati costitutivi del Programma di Riconversione o Ammodernamento (PRA) dell'Azienda Agricola "Il Nocciolo di Rosi Fabio" in Comune di San Polo D'enza (RE), trasmessi dal Comune di San Polo d'Enza in data 11/01/2022, acquisiti agli atti al prot. n. PG/2022/2830, 2833, 2834 e 2862 dell'11/01/2022.

Considerato che dal Rapporto ambientale preliminare e dagli elaborati del Programma di Riconversione o Ammodernamento (PRA) emerge che:

il Programma di Riconversione o Ammodernamento (PRA) in oggetto è finalizzato all'insediamento dell'attività dell'Azienda Agricola "Il Nocciolo" in un lotto non edificato a destinazione agricola in proprietà con estensione pari a 9.715 mq, posto ad est del Capoluogo in località Ghilga; l'azienda attualmente svolge attività di coltivazione foraggio e altre coltivazioni quali canapa e lavanda; nel lotto di intervento vi sono inoltre coltivazioni di nocciolo micorizzato e alberi da frutto;

negli elaborati si evidenzia che l'Azienda Agricola conduce circa 18,5 ettari costituiti da diversi corpi fondiari in prevalenza in affitto non contigui tra loro, ubicati, oltre che a San Polo d'Enza, nei Comuni di Traversetolo (PR) e Serramazzoni (MO); l'unico appezzamento di terreno in proprietà è quello oggetto di intervento; ad oggi l'Azienda non dispone di fabbricati in proprietà;

nel PSC e nel RUE di San Polo d'Enza l'area d'intervento è classificata in ambito TR.2 "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico";

il PRA prevede la nuova costruzione di un fabbricato rurale composto da piano terra per attività aziendali con locali ad uso laboratorio per la lavorazione dei prodotti agricoli, un punto vendita uffici e locali deposito e piano primo destinato ad abitazione; l'area cortiliva sarà realizzata in ghiaia; l'accesso alla proprietà è previsto su Via Conti;

negli elaborati e nel Rapporto ambientale preliminare si evidenzia che è previsto l'allacciamento del fabbricato alla pubblica fognatura di Via Conti; analogamente sono previsti gli allacciamenti alle reti di adduzione di gas e acqua ed alla rete elettrica esistente;

gli elaborati sono comprensivi di una relazione tecnica di verifica del rispetto di quanto previsto dalle Norme di RUE per gli interventi in territorio agricolo; con riguardo agli aspetti di progettazione e inserimento paesaggistico la verifica è stata condotta in riferimento all'art. 64 comma 10 del RUE, che a sua volta richiama i contenuti e i

requisiti prestazionali per il recupero e la nuova costruzione in territorio rurale stabiliti dal PTCP nelle “Linee guida per la disciplina per il territorio rurale”;

la verifica è stata inoltre svolta rispetto a quanto previsto dall’art. 75.n del RUE “Impatto paesaggistico degli edifici in territorio rurale”, mediante uno studio di inserimento paesaggistico in cui sono stati presi in considerazione i principali punti di visibilità dell’intervento dalle strade e dalle aree abitate ed individuati gli accorgimenti e le opere idonee a mitigare l’impatto visivo;

a tal proposito negli elaborati si evidenzia che è prevista la piantumazione sui lati ovest, sud ed est di una siepe in essenze miste al fine di mitigare ed armonizzare la nuova costruzione con il contesto rurale circostante; si prevede inoltre la piantumazione di alberi ad alto fusto e da frutto all’interno della proprietà per ridurre al minimo l’impatto visivo dai vicini nuclei abitati.

Visti gli allegati pareri di:

Agenzia Regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2022/0014538 del 31/01/2022, ad esito favorevole;

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2021/0152966 del 07/12/2021, ad esito favorevole; nel parere si ricorda che, ai sensi dell’art. 6 del Regolamento CE n. 852/2004, l’attività è soggetta a notifica sanitaria da presentare all’autorità competente per territorio.

Tutto ciò premesso, esaminati gli elaborati del Programma di Riconversione o Ammodernamento (PRA) in oggetto, non si prevedono effetti negativi significativi sull’ambiente derivanti dalla sua attuazione.

La Dirigente
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia
(D.ssa Valentina Beltrame)
firmato digitalmente

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell’art. 21 del d.lgs. 82/2005