



Rif. Comune Prot 12392 del
Rif. A.rpae. prot n° 2830 11/01/2022
Ns. rif. 4418/2022

Comune di San Polo d'Enza
3° Servizio Assetto e Uso del Territorio
sanpolodenza@cert.provincia.re.it

Oggetto: Parere relativo al PRA, presentato dall'azienda agricola Il Nocciolo di Rosi Fabio, avente sede legale in Via Chierici 2, San Polo d'Enza, per il lotto agricolo di Via Conti a San Polo d'Enza (RE).

L'Azienda Agricola Il Nocciolo di Fabio Rosi ha presentato al Comune richiesta di approvazione di Programma di Riconversione e Ammodernamento in data 27/10/2020 al Comune, integrata successivamente in data 02/02/2021, per la costruzione di un nuovo centro aziendale. L'azienda attualmente svolge attività di coltivazione foraggio e altre coltivazioni quali canapa e lavanda.

Il piano prevede la costruzione di fabbricato rurale composto da piano terra per attività aziendali con locali ad uso laboratorio per la lavorazione dei prodotti agricoli (anche miele o altro), un punto vendita uffici e locali deposito e piano primo destinato ad abitazione.

Il fabbricato sarà allacciato alla pubblica fognatura di Via Conti.

E' prevista anche realizzazione di nocciolo, e frutteto.

Vista la documentazione tecnica e gli elaborati grafici presentati,

si esprime **PARERE FAVOREVOLE** per quanto di competenza,

Cordiali saluti,

Il Tecnico Istruttore

Monica Sala

La Responsabile del Distretto

Dott.ssa Adriana Pirozzi

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

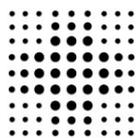
Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Prevenzione Ambientale Ovest

Servizio Territoriale di Reggio Emilia – Distretto di Reggio Emilia

via Amendola, 2 - 42122 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | fax 0522.330546 | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia
Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene e Sanità Pubblica



**Spett.le Comune di San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia
3° Servizio –Assetto ed Uso
del Territorio-Ambiente
PEC: sanpolodenza@cert.provincia.re.it**

OGGETTO: Programma di riconversione o ammodernamento (PRA) dell'impresa Agricola "Il Nocciolo di Rosi Fabio" località San Polo d'Enza (RE)-richiesta di parere.

In riferimento alla pratica in oggetto, lo scrivente Servizio ha proceduto ad esaminare la documentazione Tecnico – illustrativa e gli elaborati presentati pervenuti ai nostri uffici con prot. 141432 in data 11/11/2021.

La presente procedura è relativa al Piano di Riconversione o Ammodernamento dell'Azienda Agricola denominata "Il Nocciolo" di Rosi Fabio che intende insediare la propria attività all'interno del Comune di San Polo d'Enza in Via Conti, dove è proprietaria di un lotto agricolo.

Visto che il Piano Strutturale Comunale classifica l'intero territorio rurale collinare e una parte dell'ambito della valle dell'Enza come "ambito agricolo di rilievo paesaggistico", riconoscendo ad esso particolari caratteristiche di qualità e di integrità nel rapporto tra ambiente naturale e attività antropica.

Visto che l'intervento oggetto della presente è ubicato all'interno della zona di tutela Agronaturalistica (ex art. 22, ora art. 45 del P.T.C.P) e così come previsto al comma 2 punto e) l'intervento rientra nella casistica della nuova edificazione di manufatti edilizi strettamente funzionali allo svolgimento delle attività agricole.

Visto che il progetto prevede la realizzazione di un fabbricato con due piani fuori terra così suddivisi:

1. *il piano terra sarà destinato a servizio dell'attività dell'azienda, quali zona vendita, laboratorio per la lavorazione dei prodotti aziendali, i locali ad uso ufficio ed eventualmente uno di questi verrà dedicato al deposito dei prodotti agricoli o per gli articoli legati al confezionamento; sul lato ovest sarà realizzato un porticato a tutta altezza e l'autorimessa a servizio dell'abitazione;*
2. *al piano primo la residenza del titolare.*

Lo scrivente Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, valutati i possibili impatti sanitari, per quanto di competenza, esprime parere favorevole alla proposta del Piano di Sviluppo Aziendale dell'Impresa Agricola denominata "Il Nocciolo" di Rosi Fabio nel Comune di San Polo d'Enza.



Si ricorda che, ai sensi dell'art 6 del Regolamento CE n. 852/2004, l'attività è soggetta a notifica sanitaria da presentare all'autorità competente per territorio.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti, distinti saluti.

Il Tecnico del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(Dott. Fausto Giacomino)

Il Direttore del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi)