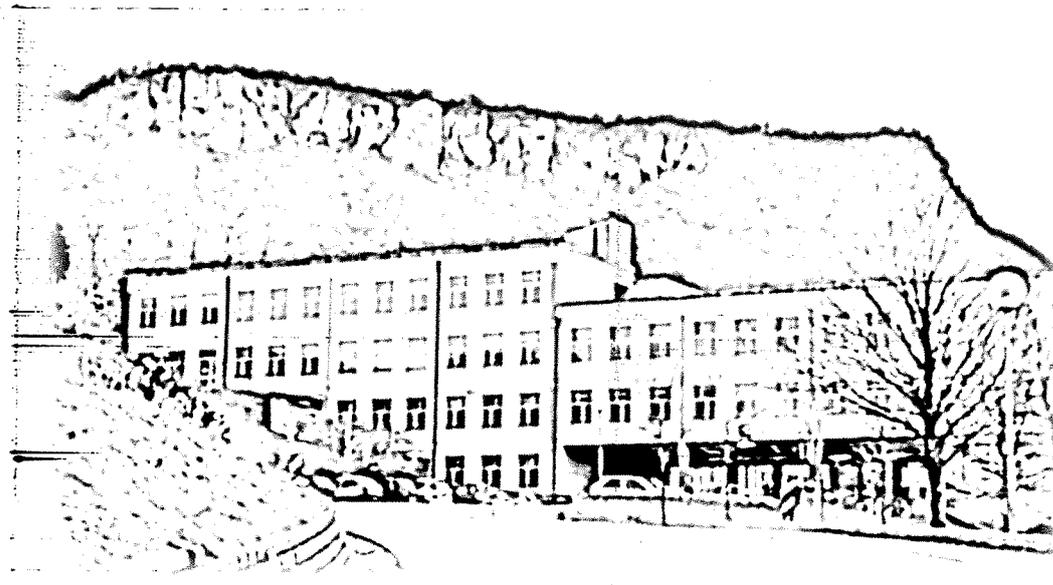
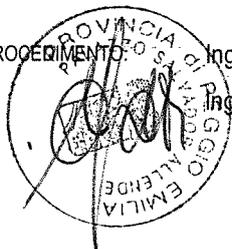


**ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO  
 D'ISTRUZIONE SUPERIORE "C. CATTANEO" DI  
 CASTELNOVO NE' MONTI (RE)  
 CUP: C95E1800000001 – CIG: 7912938B00**



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Azzio Gatti  
 PROGETTISTA: Ing. Paolo Genta



Timbro e firma

Timbro e firma



FASE: <b>DIREZIONE LAVORI PERIZIA N. 1</b>		DOCUMENTO: <b>RELAZIONE DI PERIZIA</b>			
DATA: LULIO 2021		FILE: 3222-C-EA.00.01 - Relazione - 02		ELAB N°: 3222-C-EA.00.01	
rev. 04					
rev. 03					
rev. 02					
rev. 01					
rev. 00	30/07/2021	Emissione	GNT	GNT	Gatti
revisione	data	motivo della revisione:	redatto da:	controllato da:	approvato da:

---

1.	DATI CONTRATTO .....	1
2.	OGGETTO .....	1
3.	IL PROGETTO .....	1
4.	L'APPALTO .....	3
5.	CONTRATTO – ESECUZIONE DEI LAVORI.....	4
6.	MOTIVI CHE HANNO RESO NECESSARIA LA REDAZIONE DELLA PERIZIA .....	6
7.	DEFINIZIONE ECONOMICA DELLA PERIZIA .....	7
1.1	QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA.....	8
1.2	QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTA PERIZIA-APPALTO .....	8
8.	ELENCO DOCUMENTI DI PERIZIA.....	9
9.	CONCLUSIONI.....	9



## 1. DATI CONTRATTO

**Contratto:** Repertorio n. 15652, Protocollo n. 25038/2018/4 del 13/02/2020  
**Impresa appaltatrice:** ABE S.r.l., con sede legale a Castel San Giorgio (SA) in Via Luigi Guerrasio n. 146 – C.F./P.IVA: 04349770653, iscritta nella sezione ordinaria del Registro delle Imprese della CCIAA di Salerno in data 08/03/2006 al n.ro 04349770653

## 2. OGGETTO

Il presente elaborato definisce la perizia suppletiva e di variante ai lavori di **“ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "C. CATTANEO" DI CASTELNOVO NE' MONTI (RE) - CUP: C95E18000000001 – CIG: 7912938B00”** situato nel Comune di Castelnuovo ne' Monti (RE), con progetto redatto da Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione di Reggio Emilia - 42124 Reggio Emilia - via Meuccio Ruini, 6 – C.F. e P.IVA 01704960358 (ing. Paolo Genta - progetto strutturale ed Impiantistico, arch. Aniello Tafuro - coordinatore sicurezza, arch. Ernesto Nappi - progetto architettonico, ing. Michele Bellini - collaboratore progetto strutturale, geol. Roberto Farioli - indagini geologiche).

## 3. IL PROGETTO

con determinazione dirigenziale n. 422 del 13/06/2019 è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di “Adeguamento sismico del I.S. “C. Cattaneo” di Castelnuovo né Monti”, da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del Codice, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97, comma 8 del Codice, per un importo a base d'asta pari ad € 1.398.812,77 (IVA esclusa), di cui € 23.500,00 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso, determinando il seguente quadro economico di appalto:

	DESCRIZIONE	DD 422 del 13/06/2019 QEG gara
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	
A.0.1	Opere Edili	524.265,03 €
A.0.2	Strutture	429.170,98 €
A.0.3	Opere provvisionali	203.604,00 €
A.0.4	Impianti meccanici	72.603,41 €
A.0.5	Impianti elettrici	145.669,35 €
A.1	lavori soggetti a ribasso	1.375.312,77 €
A.2	oneri sicurezza	23.500,00 €



**CAIREPRO**  
 cooperativa  
 architetti e ingegneri  
 progettazione  
 CAIRE 70 ANNI

**ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "C. CATTANEO" DI CASTELNOVO NE' MONTI (RE)**  
**CUP: C95E18000000001 – CIG: 7912938B00**

RELAZIONE DI PERIZIA

	DESCRIZIONE	DD 422 del 13/06/2019 QEG gara
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.398.812,77 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	lavori in economia	
B.2	Spese tecniche	
B.2.1	rilievi accertamenti indagini + IVA al 22%	
B.2.1.1	prove laboratorio (netto IVA)	2.261,50 €
B.2.1.2	Geofisica (netto IVA)	1.700,00 €
B.2.1.3	Carotaggi e Penetrometrie (netto IVA)	3.686,00 €
B.2.1.4	Controlli distruttivi (netto IVA)	6.100,00 €
B.2.1.5	Indagini per faglia (netto IVA)	5.000,00 €
B.2.1.6	IVA su rilievi accertamenti e indagini	4.124,45 €
B.2.1.6	sommano	22.871,95 €
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	
B.2.3	imprevisti sui lavori (10,0%) + IVA al 10%	153.869,40 €
B.2.4	acquisizione aree o immobili	
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)	
B.2.6		
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni	
B.2.7.1	- Progettazione Definitiva, esecutiva, DL, CSP e CSE, Geologica	171.432,21 €
B.2.7.7	- Collaudo	32.000,00 €
	sommano:	203.432,21 €
B.2.8	Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	10.295,26 €
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	1.177,29 €
B.2.11	Accordo bonario (0,5%)	6.994,06 €
	<b>Totale spese tecniche</b>	<b>398.640,17 €</b>
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA 22%	
B.4	Spese per commisioni giudicatrici + IVA 22%	1.903,20 €
B.5	spese per pubblicità + IVA 22%	5.000,00 €
B.6	IVA sui lavori 10%	139.881,28 €
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche 4% + 22%	54.682,58 €
B.8	tassa Autorità LLPP	600,00 €
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	480,00 €
B.10	Acquisto di beni + IVA	
B.11	Spese organizzative e gestionali	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>601.187,23 €</b>
<b>C</b>	<b>SOMME INDISPONIBILI</b>	
	sommano:	

	DESCRIZIONE	DD 422 del 13/06/2019 QEG gara
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>2.000.000,00 €</b>

#### 4. L'APPALTO

- con Determinazione n. 581 del 06/08/2019, il Dirigente del Servizio interessato ha provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla Ditta ABE SRL Via L. Guerrasio, 146 84083 Castel San Giorgio (SA), quale offerente un ribasso percentuale di 25,022%, corrispondente all'importo netto di € 1.054.682,01, di cui € 1.031.182,01 per lavori ed € 23.500,00 per oneri della sicurezza, oltre all'IVA di legge del 10% per un importo complessivo lordo di € 1.160.150,21;
- in esito alla gara e agli incarichi dati con le DD:
  - 574/2018 (gara Progettazione e DL)
  - 748/2018 (carotaggi)
  - 791/2018 (prove di laboratorio)
  - 794/2018 (indagini geofisiche)
  - 824/2018 (indagini distruttive)
  - 614/2019 (collaudatore)
  - 226/2018 (pubblicità del bando di gara)

veniva rimodulato il Quadro economico secondo la rimodulazione validata dal Ministero sul portale come di seguito:

	DESCRIZIONE	DD 422 del 13/06/2019 QEG gara	Rimodulazione GIES validata
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		
A.0.1	Opere Edili	524.265,03 €	
A.0.2	Strutture	429.170,98 €	
A.0.3	Opere provvisoriale	203.604,00 €	
A.0.4	Impianti meccanici	72.603,41 €	
A.0.5	Impianti elettrici	145.669,35 €	
A.1	lavori soggetti a ribasso	1.375.312,77 €	1.031.182,01 €
A.2	oneri sicurezza	23.500,00 €	23.500,00 €
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.398.812,77 €</b>	<b>1.054.682,01 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	lavori in economia		
B.2	Spese tecniche		
B.2.1	rilievi accertamenti indagini + IVA al 22%		
B.2.1.1	prove laboratorio (netto IVA)	2.261,50 €	
B.2.1.2	Geofisica (netto IVA)	1.700,00 €	
B.2.1.3	Carotaggi e Penetrometrie (netto IVA)	3.686,00 €	

	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>DD 422 del 13/06/2019 QEG gara</b>	<b>Rimodulazione GIES validata</b>
B.2.1.4	Controlli distruttivi (netto IVA)	6.100,00 €	
B.2.1.5	Indagini per faglia (netto IVA)	5.000,00 €	
B.2.1.6	IVA su rilievi accertamenti e indagini	4.124,45 €	
B.2.1.6	sommano	22.871,95 €	22.871,95 €
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi		
B.2.3	imprevisti sui lavori (10,0%) + IVA al 10%	153.869,40 €	153.869,40 €
B.2.4	acquisizione aree o immobili		
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)		
B.2.6			
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni		
B.2.7.1	- Progettazione Definitiva, esecutiva, DL, CSP e CSE, Geologica	171.432,21 €	
B.2.7.7	- Collaudo	32.000,00 €	
	sommano:	203.432,21 €	142.124,45 €
B.2.8	Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	10.295,26 €	10.295,26 €
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA		
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	1.177,29 €	1.177,29 €
B.2.11	Accordo bonario (0,5%)	6.994,06 €	6.994,06 €
	<b>Totale spese tecniche</b>	<b>398.640,17 €</b>	<b>337.332,41 €</b>
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA 22%		
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA 22%	1.903,20 €	1.903,20 €
B.5	spese per pubblicità + IVA 22%	5.000,00 €	5.000,00 €
B.6	IVA sui lavori 10%	139.881,28 €	105.468,20 €
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche 4% + 22%	54.682,58 €	45.695,03 €
B.8	tassa Autorità LLPP	600,00 €	600,00 €
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	480,00 €	480,00 €
B.10	Acquisto di beni + IVA		
B.11	Spese organizzative e gestionali		
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>601.187,23 €</b>	<b>496.478,84 €</b>
<b>C</b>	<b>SOMME INDISPONIBILI</b>		
	sommano:		448.839,15 €
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>2.000.000,00 €</b>	<b>2.000.000,00 €</b>

## 5. CONTRATTO – ESECUZIONE DEI LAVORI

- con contratto sottoscritto in data 13/02/2021, repertorio n. 15652, protocollo n. 25038/2018/4, l'impresa ABE S.r.l., con sede legale a Castel San Giorgio (SA) in Via Luigi Guerrasio n. 146 – C.F./P.IVA: 04349770653 ha assunto l'esecuzione dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 1.054.682,01= (IVA esclusa), di cui per lavori € 1.031.182,01= (IVA esclusa), al netto del ribasso d'asta del - 25,022%, oltre € 23.500,00= (IVA esclusa) per gli oneri di attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

- i lavori hanno avuto inizio in data 02/10/2019 e dovevano concludersi entro 358 (trecentocinquantotto) giorni naturali e consecutivi, e cioè entro il giorno 23 del mese di settembre dell'anno 2020;
- in data 04/12/2019 veniva disposta la sospensione dei lavori in attesa dell'ottenimento della prescritta Autorizzazione Sismica per la scuola provvisoria;
- in data 17/02/2020 in seguito all'ottenimento delle autorizzazioni veniva ordinata la ripresa dei lavori;
- in data 23/02/2020 veniva disposta la sospensione dei lavori a causa delle prescrizioni contenute nell'ordinanza n. 1 del 23/02/2020 del Ministero della Salute per l'emergenza "Coronavirus";
- in data 07/05/2020 veniva ordinata la ripresa parziale dei lavori limitatamente alle attività esterne di realizzazione delle opere di fondazione e preliminari alla fornitura della scuola provvisoria;
- in data 18/05/2020 veniva ordinata la ripresa totale dei lavori;
- in data 15/06/2020 veniva disposta la sospensione parziale dei lavori attinenti alle opere edili e impiantistiche del corpo "C" date le necessità di mantenere in funzione gli uffici scolastici, corrispondenti ad una percentuale del totale pari al 34% del totale;
- in data 24/12/2020 veniva ordinata una sospensione dei lavori a causa dell'emergenza cosiddetta "Coronavirus" per cui è stato emanato il Decreto Legge n. 172 del 18/12/2020 ed a causa delle disposizioni di detto decreto risultano impossibili gli spostamenti tra le regioni fino al giorno 06/01/2021, per lo stesso motivo nello stesso periodo risulta impossibile l'approvvigionamento dei materiali;
- in data 07/01/2021 veniva disposta la ripresa di lavori;
- in data 07/01/2021 a causa delle condizioni atmosferiche non era possibile operare sul tetto della scuola veniva disposta la sospensione dei lavori previsti sul tetto dei corpi "C" e "D", corrispondenti ad una percentuale del totale pari al 9% de totale;
- la sospensione parziale di cui al punto precedente si è prolungata fino alla data odierna a causa della impossibilità di reperire il materiale necessario, con particolare riferimento agli isolanti, e pertanto alla data odierna il cantiere risulta in regime di sospensione parziale per quanto riguarda tutte le attività in copertura;
- in data 09/03/2021 veniva concessa una proroga di giorni 61 in base a richiesta del 05/03/2021;
- in data 13/05/2021 veniva concessa una proroga di giorni 61 in base a richiesta del 12/03/2021;
- in considerazione delle proroghe concesse ad oggi la durata dei tempi contrattuali è stata ridefinita in  $358+61+61=480$  giorni, a cui aggiungendo i giorni di proroga i derivanti dalle sospensioni totali ordinate pari a 173 come risulta dagli appositi verbali si ottiene:  $480+173=653$  giorni, che fissano i termini contrattuali al 15 luglio 2021;

- in considerazione della proroga dei tempi derivanti dalla sospensione parziale decorrente dal 15/06/2020 al 24/12/2021 il nuovo termine per la conclusione sarà fissato a  $192 \times 34\% = 65$  giorni tale da spostare il termine contrattuale al 18/09/2021;
- in considerazione della proroga dei tempi derivanti dalla sospensione parziale della copertura decorrente dal 07/01/2021 al 30/07/2021 il nuovo termine per la conclusione sarà fissato a  $204 \times 9\% = 18$  giorni tali da spostare il termine contrattuale al 06/10/2021;

## 6. MOTIVI CHE HANNO RESO NECESSARIA LA REDAZIONE DELLA PERIZIA

In corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavoro non previste nel contratto di appalto originario dovute alle seguenti motivazioni.

L'impatto dell'emergenza Covid-19 sul cantiere in corso, oltre ad essere causa della necessità di adeguare il piano di sicurezza con il recepimento dei conseguenti costi per la prevenzione del rischio contagio, trattandosi di opere da realizzare con la scuola in funzione, tra l'altro con esigenze di spazi maggiori derivanti dalle prescrizioni ministeriali per quanto riguarda le distanze interpersonali, ha reso necessario la revisione di tutte le fasi provvisoriale obbligando alla realizzazione di movimentazioni e traslochi supplementari, non previsti in contratto, al fine di consentire il regolare svolgimento delle lezioni senza intoppi. Si sono pertanto inseriti in perizia i maggiori oneri imprevisi per traslochi derivanti dall'emergenza Covid-19.

Tutte le opere previste in progetto sono opere di adeguamento, ristrutturazione o manutenzione ed intervengono su un fabbricato esistente.

In fase di progetto sono state realizzate tutte le indagini necessarie e possibili finalizzate alla conoscenza del fabbricato su cui si interviene.

Ciononostante al momento della demolizione sono emerse criticità e/o ritrovamenti imprevisi, quali ad esempio, non esaustivamente:

- trovanti rocciosi negli scavi;
- inconsistenza di sottofondi, rivestimenti, intonaci ecc.;
- guaine e impermeabilizzazioni di sottofondo da rimuovere;
- presenza di massetti da tagliare/demolire;
- ecc.

Tutte le opere impiantistiche e di finitura di progetto prevedevano gli smontaggi ed i rimontaggi di quanto preesistente. Tuttavia, al momento dello smontaggio, alcuni o finiture hanno evidenziato criticità ed inconsistenze che non ne hanno consentito la reinstallazione, quali, ad esempio, non esaustivamente:

- al momento dello smontaggio i termoconvettori esistenti hanno evidenziato uno stato di corrosione all'interno delle tubazioni che non era risolvibile tramite pulizia in quanto tale attività

- avrebbe indebolito eccessivamente il copro radiante, pertanto si è optato per l'installazione di nuovi radiatori idonei alla presenza di scolaresche adolescenziali;
- la maggior parte delle plafoniere fluorescenti al momento dello smontaggio ha mostrato una vetustà che ne ha causato il disassemblaggio, impedendone di fatto il rimontaggio; si è pertanto deciso di sostituirle con nuove plafoniere tipo Led, che inoltre sono più efficienti dal punto di vista energetico;
  - nel progetto originario era prevista lo smontaggio il rimontaggio del controsoffitto esistente con parziale sostituzione e rinnovo; all'atto dello smontaggio molti pannelli di controsoffitto hanno mostrato una grave inconsistenza che in alcuni casi provocava anche lo sgretolamento o sbriciolamento di tutto o parte del pannello in fibra.; si è dovuta quindi aumentare la quantità di pannelli oggetto di sostituzione invece che di rimontaggio;
  - al momento dello smontaggio del laboratorio linguistico le linee di collegamento tra centrali e terminali hanno evidenziato uno stato di ossidazione, danneggiamento degli isolanti, fragilità delle connettizzazioni che non avrebbero consentito il rimontaggio e la messa in funzione, si è pertanto optato per il rinnovo del cablaggio e della sua riconnettizzazione;
  - ecc.

All'atto dello smontaggio delle linee di trasmissione dati le stesse hanno evidenziato una rigidità degli isolanti plastici, dovuta probabilmente a fenomeni di cristallizzazione, che ne ha causato la rottura; trattandosi di impianto obsoleto anche come concezione topologica si è prevista la realizzazione di un impianto di trasmissione dati di concezione moderna realizzando un centro stella di fabbricato connesso tramite fibra ottica a cinque centri stella periferici, uno per ogni piano, e da questi in campo tramite UTP, aumentando la dotazione al fine di consentire un più efficace svolgimento delle lezioni in DAD, come da linee guida ministeriali;

Sono inoltre state inserite le opere di sicurezza relative alle opere supplementari previste in perizia, all'allungamento dei tempi di realizzazione conseguente oltre che quelle relative ai nuovi protocolli di sicurezza adottati in relazione all'emergenza Covid-19 in linea con i DPCM in materia, con riferimento al prezziario approvato con deliberazione della Giunta Regionale 3 agosto 2020, n. 1009 a cui non viene applicato il ribasso d'asta in quanto afferenti alla sicurezza.

Per un maggiore dettaglio delle opere si veda il computo metrico estimativo e quadro di raffronto allegato alla presente relazione.

## 7. DEFINIZIONE ECONOMICA DELLA PERIZIA

I nuovi computi metrici estimativi e quadri di raffronto di perizia sono allegati al presente atto.

Si è inoltre provveduto alla rideterminazione delle spese tecniche sulla base del DM 17/06/2016 applicando il ribasso di gara.

Sulla scorta di tali documenti si è provveduto a formulare un **quadro economico di perizia** ed un **quadro comparativo di raffronto preventivo-perizia**, sotto riportato di cui si richiede l'approvazione:

## 1.1 QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

	DESCRIZIONE	QE variante
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	
A.0.1	Opere Edili	
A.0.2	Strutture	
A.0.3	Opere provvisionali	
A.0.4	Impianti meccanici	
A.0.5	Impianti elettrici	
A.1	lavori soggetti a ribasso	1.139.409,64 €
A.2	oneri sicurezza	31.500,00 €
A.2.1	oneri sicurezza covid	39.478,13 €
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.210.387,77 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni	
B.2.7.1	- Progettazione Definitiva, esecutiva, DL, CSP e CSE, Geologica	
B.2.7.7	- Collaudo	
	sommano:	166.132,15 €

Agli importi della sezione B devono essere aggiunti IVA sui lavori pari al 10% del Totale Lavori e IVA e CASSA su spese tecniche per incarichi esterni pari al 4% + 22%

## 1.2 QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO PERIZIA-APPALTO

	DESCRIZIONE	Rimodulazione GIES validata	QE variante	Variazione
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>			
A.0.1	Opere Edili			
A.0.2	Strutture			
A.0.3	Opere provvisionali			
A.0.4	Impianti meccanici			
A.0.5	Impianti elettrici			
A.1	lavori soggetti a ribasso	1.031.182,01 €	1.139.409,64 €	108.227,63 €
A.2	oneri sicurezza	23.500,00 €	31.500,00 €	8.000,00 €
A.2.1	oneri sicurezza covid	- €	39.478,13 €	39.478,13 €
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.054.682,01 €</b>	<b>1.210.387,77 €</b>	<b>155.705,76 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni			

	DESCRIZIONE	Rimodulazione GIES validata	QE variante	Variazione
B.2.7.1	- Progettazione Definitiva, esecutiva, DL, CSP e CSE, Geologica			
B.2.7.7	- Collaudo			
	sommano:	142.124,45 €	166.132,15 €	24.007,70 €

Agli importi della sezione B devono essere aggiunti IVA sui lavori pari al 10% del Totale Lavori e IVA e CASSA su spese tecniche per incarichi esterni pari al 4% + 22%

## 8. ELENCO DOCUMENTI DI PERIZIA

La precisa individuazione dei nuovi lavori, dei nuovi limiti dell'intervento, delle caratteristiche specifiche di ogni singola opera è riscontrabile nelle descrizioni dei nuovi prezzi e nei nuovi elaborati di progetto di cui si richiede l'approvazione definitiva, oltre alla presente relazione:

- C-EA.00.01 Relazione Perizia n. 1 (la presente relazione)
- C-EA.00.02 Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n°1
- C-EA.00.03 Computo Metrico Estimativo Perizia di Variante
- C-EA.00.04 Quadro di Raffronto Computo Metrico Progetto - Perizia di Variante
- C-EA.00.05 Cronoprogramma
- C-AR.01.01a PIANTE CORPO D CON MODIFICHE PERIZIA DI VARIANTE
- C-AR.01.01b PIANTE CORPO C CON MODIFICHE PERIZIA DI VARIANTE

## 9. CONCLUSIONI

Dall'analisi degli elaborati proposti si evidenzia che l'importo complessivo dei lavori subisce un aumento netto pari a Euro 155.705,76 così suddiviso:

- € 108.227,63= (Euro centoottomiladuecentoventisette/63) al netto del ribasso d'asta del - 25,022%, per maggiori lavori, IVA esclusa;
- € 8.000,00= (Euro ottomila/00) per incremento oneri per la sicurezza esterni, omnicomprendivo e non soggetto a ribasso d'asta, IVA esclusa;
- € 39.478,13= (Euro trentanovemilaquattrocentosettantotto/13) per opere da realizzarsi nell'ambito della ridefinizione degli oneri esterni di sicurezza per la prevenzione e tutela derivate dalla diffusione del coronavirus, omnicomprendivo e non soggetto a ribasso d'asta, IVA esclusa;

Tale aumento trova completa copertura all'interno del quadro economico di appalto e pertanto non occorre pertanto reperire finanziamenti aggiuntivi.

Si precisa inoltre che:

- la variante descritta si attesta al 14,76% e pertanto non "eccede il limite del 50%", previsto dal comma 7, dell'art. 106, del D.Lgs 50/2016;
- i nuovi prezzi sono stati determinati sulla base di quanto disposto al comma 5, dell'art. 8 del D.M. 49 del 2018;
- gli interventi sono progettati nel rispetto del progetto esecutivo originario, e sono finalizzati al miglioramento dell'opera, pertanto si inquadrano nei termini dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016
- per l'esecuzione di tali opere si concede una proroga pari a 77 giorni;

Si allega alla presente lo "Schema dell'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1", firmato senza riserve dall'impresa, che costituirà atto aggiuntivo al contratto con il quale l'impresa si obbligherà all'esecuzione dei lavori, per i nuovi lavori di appalto che saranno sottoposti a tutte le condizioni del contratto principale, all'interno del citato atto si segnala che con riferimento al cantiere oggetto della presente perizia l'impresa dichiara di non avere richiesto, e si impegna a non richiedere, eventuali sussidi provenienti dalla finanza pubblica per i medesimi costi riconosciuti con il presente provvedimento per le opere da realizzarsi nell'ambito della ridefinizione degli oneri esterni di sicurezza per la prevenzione e tutela derivate dalla diffusione del coronavirus.

Con l'approvazione della presente perizia si richiede l'approvazione della proroga di 77 giorni naturali e consecutivi, proposta dal sottoscritto DL.

Con la presente si richiede inoltre l'approvazione degli elaborati progettuali e di quant'altro allegato al presente documento.

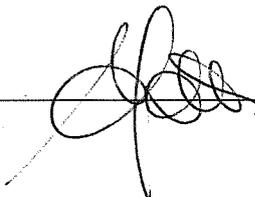
Reggio Emilia, 30/07/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI (ing. Paolo Genta)


Visto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (ing. Azzio Gatti)



**ABE S.R.L.**  
Amministratore Unico