1. PREMESSA

La presente Perizia Suppletiva e di variante, é pertinente all'appalto per i **“LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL’INTERSEZIONE VIARIA TRA LA SP47 E LA VIA CANOLO IN LOCALITA’ FOSDONDO NEL COMUNE DI CORREGGIO”** (progetto datato Giugno 2020, redatto dallo scrivente tecnico Ing. Maurizio Centofanti) ed è stata redatta ai sensi del D. Lgs. 50/2016 , articolo 106:

- Comma 1 lett. b) e c), per garantire, da subito, la risoluzione delle circostanze sopravvenute e palesatesi in corso d’opera,
- Comma 1, lettera b), al contratto in corso, per accogliere la richiesta del Comune di Correggio, finalizzata alla realizzazione di opere complementari all'intervento, ritenute necessarie, ma non incluse nell'appalto iniziale.

Gli interventi in variante sono finalizzati a:

- Variazione delle lavorazioni, a livello quantitativo e qualitativo, per maggiori lavori di asfaltature, in luogo di strati in misto cementato, nuove asfaltature di differente qualità esecutiva, corrugati elettrici per collegamento tra ciclabile esistente e zona afferente la rotatoria; abbattimento di esemplare di alto fusto per motivi di compromessa stabilità;
- Maggiori lavorazioni non previste a seguito di richieste pervenute dagli Enti Consorzio di Bonifica e Comune di Correggio per una diversa sistemazione delle opere di regimazione delle acque meteoriche e per predisposizioni impiantistiche future;
- Necessità di maggiori economie per assistenze edili a completamento di lavori complementari

2. ESECUZIONE DEI LAVORI

Il progetto esecutivo datato Giugno 2020 è finanziato tramite fondi propri dell'Amm.ne Provinciale per un importo di € 200.000,00 (D.D. 488 del 16/07/2020).

Dopo regolare procedura di gara é stato affidato l’appalto, in prima istanza, alla Ditta Edil Geo Grieco s.a.s. di Grieco Claudio & C. con sede legale in via G. Rossini 10 – 85028 Rionero in Vulture (PZ), a mezzo di D.D. 722 del 15/10/2020, per l’importo complessivo netto di € 181.013,22, di cui 6.000,00 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

A seguito di cessione di ramo d’azienda e subentro dell’impresa GA.RIV Srl con sede legale in via G. Rossini 10 – 85028 Rionero in Vulture (PZ), è stato volturato il contratto alle medesime condizioni sopra riportate a mezzo di nuovo atto contrattuale stipulato in data 22/04/2021 con n° ord. 8/2021 prot. 8144/30/2018, risultando quest’ultima la ditta aggiudicataria e esecutrice dell’opera.

Il Responsabile del Procedimento è l’Ing. V. Bussei della Provincia di Reggio Emilia. La DL veniva affidata allo scrivente in forza di determinazione dirigenziale n. 120 del 19.02.2021 ;

In data 03.06.2021 si è provveduto alla consegna dei lavori, essendo stato stipulato regolare contratto, per la durata di 90 giorni naturali consecutivi, con termine stabilito in data 31 Agosto 2021. In data 03/08/2021 veniva ordinata sospensione dei lavori a decorrere dal 07/08/2021 per i motivi ivi addotti;

In data 30/08/2021 veniva redatto verbale di ripresa lavori per la prosecuzione delle opere appaltate come interrotte, con inizio in pari data. A seguito di tale atto il termine dei lavori veniva procrastinato al 23/09/2021.

In data 20/09/2021 veniva ordinata una 2° sospensione dei lavori a decorrere dal medesimo giorno per la necessità di determinare i nuovi saldi legati alla redazione di una perizia di suppletiva e di variante afferente alcune lavorazioni previste in progetto e per le relative rimodulazioni con nuovi prezzi da concordare;

In data 19/10/2021 veniva redatto verbale di ripresa parziale dei lavori per la prosecuzione delle opere appaltate come interrotte con il secondo verbale di sospensione, con inizio in pari data. A seguito di una richiesta di proroga presentata dall'impresa appaltatrice, con tale verbale il termine dei lavori veniva procrastinato al 21/11/2021.

2.1. Descrizione degli interventi suppletivi e di variante

Durante l'esecuzione dei lavori sono emerse due necessità prevalenti legate ad aspetti esecutivi modificativi delle lavorazioni:

- Necessità di adeguare a livello quantitativo la regimazione delle acque meteoriche in base alle richieste de Consorzio di Bonifica, maggiori predisposizioni di sottoservizi impiantistici richiesti dal Comune di Correggio, alcune richieste compensative a maggiori occupazioni sul fronte dei proprietari espropriati;
- Rimodulazione quantitative tra lavorazioni previste in progetto con esecuzione di maggiori asfalti rispetto agli strati di materiale non legato (misto granulometrico stabilizzato) e legati (misto cementato).

Nel verbale concordamento nuovi prezzi, sono state previste le seguenti nuove lavorazioni:

- NP7 – rinforzo su pavimentazioni esistenti con geotessile in tessuto non tessuto per raccordo con nuovo strato in misto cementato;
- NP8 – Tappeto d'usura 0-9 (per la viabilità sulla SP47);
- NP9 – Tappeto d'usura 0-12 (per la ciclabile);
- NP9bis – Trattamento superficiale di saturazione con sabbia ed emulsione (per la ciclabile);
- NP10 – Abbattimento di pianta ad alto fusto;

- NP11 – Messa a dimora di piante;
- NP12 – Formazione di linea acqua in tubazione PE 80;
- NP13 – Formazione di linea corrugato 50 mm per predisposizione elettrica;
- NP14 – Protezione con tubo corrugato 75 mm per voce NP12;

Le nuove lavorazioni e le variazioni quantitative sopra descritti sono riconducibili al combinato disposto di cui al comma 1 lett. b), c) e comma 7 dell'art.106 del D.Lgs50/2016 e s.m.i. L'importo di variante per tali interventi, assomma ad + € 18.081,93 al netto del ribasso contrattuale del 9,787%, rispetto al contratto originario.

La presente perizia suppletiva di variante n° 1 in data 28/10/2021 la quale ammonta per i lavori da eseguire, con riferimento ai Prezzi Unitari del progetto principale, al netto del ribasso proposto in sede di gara dall'Impresa Appaltatrice, e dei Nuovi Prezzi concordati fra le parti a 194.415,96 euro oltre oneri della sicurezza (variati) non soggetti a ribasso di 4.679,18 euro, per un totale di 199.095.14 euro oltre IVA di legge. Per un importo aggiuntivo totale comprensivo di IVA al 22% di 22.059,94 euro, con un quadro economico complessivo invariato di 275.000,00 euro, così suddiviso:

PER I LAVORI:	PROG. ESEC. - GARA	AFFIDATO	PERIZIA n°1	DIFFERENZA
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 194.000,00	€ 175.013,22	€ 194.415,96	
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 4.679,18	
Totale dei lavori	€ 200.000,00	181.013,22 €	199.095,14 €	€ 18.081,92
PER LE SOMME A DISPOSIZIONE:				
Oneri eventuali e contenzioso 3%	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 3.000,00	-€ 3.000,00
Espropriazioni, spese per acquisizione aree	€ 7.150,00	€ 7.150,00	€ 8.571,10	€ 1.421,10
IVA 22%	€ 44.000,00	€ 39.822,91	€ 43.800,93	€ 3.978,02
Imprevisti	€ 3.308,26	€ 3.308,26	€ 584,46	-€ 2,723,80
Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016 e spese tecniche	€ 14.191,74	€ 14.191,74	€ 19.598,37	€ 5.406,63
Spese pubblicazione gara	€ 350,00	€ 350,00	€ 350,00	0
Ribasso di gara + minore IVA	€ 0,00	€ 23.163,87	€ 0,00	-€ 23.163,87
Totale somme a disposizione	€ 75.000,00	€ 93.986,78	€ 75.904,86	-€ 18.081,92 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 275.000,00	€ 275.000,00	€ 275.000,00	0

L'appalto è dato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee.3 del D. Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti" e s.m.i.

2.2 Sicurezza in cantiere

Ai fini degli oneri di sicurezza, vi sono costi in diminuzione (non utilizzo dei dispositivi semaforici e di relativo preavviso) per le lavorazioni aggiuntive.

3. CONCLUSIONI

Le lavorazioni inserite all'interno della presente perizia suppletiva e di variante riguardano, per la parte aggiuntiva, lavorazioni non richieste in fase di progettazione esecutiva.

Ai sensi della normativa vigente, conformemente all'art. 72 della Direttiva n. 2014/24 UE e all'art. 89 della direttiva n. 2015/25 UE, la disciplina delle varianti nel contratto di lavori pubblici è considerata, nel nuovo codice degli appalti D.Lgs 50/2016, nell'ambito delle "modifiche di contratti durante il periodo di validità" ai sensi dell'articolo 106.

Le lavorazioni interne alla presente perizia di variante rispettano quanto previsto dall'art 106 del codice ai sensi del comma 7 e del comma 1 lettere b) e c).

Carpì, lì 28/10/2021

il PROGETTISTA e DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Maurizio Centofanti)

ALLEGATO: Elaborati correlati all'approvazione della variante