

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
senza previa pubblicazione di un bando di gara,
indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett.a), n. 2), par.2.2, del DL 77/2021,

==°==

1^ SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi giorno 2 settembre dell'anno duemilaventuno viene esperita la gara per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento dell'impianto termico di Palazzo Magnani" in Comune di Reggio Emilia - CIG: 8852675284 – CUP: C84E21000370003, dell'importo a base d'asta di € 163.939,65 di cui € 55.400,93 per costo della manodopera soggetto a ribasso ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'intervento è finanziato in parte con trasferimenti statali e in parte dalla Provincia di Reggio Emilia.

Per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

Il Responsabile del procedimento, arch. Raffaele Aliperti, procede alla creazione del Seggio di gara su SATER, composto dai dipendenti in qualità di testimoni: Dott. Stefano Tagliavini e Mariacristina Franceschetti, la quale svolge anche funzioni di segretario verbalizzante.

Successivamente, alle ore 9,03, il Responsabile del Procedimento procede con l'apertura della seduta virtuale su SATER ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

Il Responsabile Unico del Procedimento successivamente riepiloga i seguenti punti:

l'affidamento dei lavori in parola avviene tramite procedura negoziata, ex art. 51, comma1, lett.a) n. 2), par. 2.2 del DL 77/2021, convertito nella legge 108/2021, con invito ad un numero di operatori economici da 5 a 15, sorteggiati nell'elenco delle imprese adottato dalla Provincia, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 120/2020 con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dall'art. 97, comma 2 o 2 bis dell'articolo stesso, purché siano ammesse almeno 5 offerte;

l'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

le Categorie delle opere richieste sono le seguenti:

DESCRIZIONE	Cat.	Importo in Euro
<i>Prevalente:</i> Impianti termici di condizionamento	OS28	€ 83.097,97
<i>Scorporabile:</i> Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	€ 80.841,68

con lettera prot. 21488 del 5/08/2021, inviata tramite piattaforma SATER, sono stati invitati i seguenti Operatori Economici a presentare offerta:

Operatore Economico	Codice Fiscale Partita IVA
Idroesse Srl	02589360359
Consorzio Stabile CO.SVIP. Srl	07261841212
Di Puerto Costruzioni Srl	03219230616
Gierre Srl	02575620618
Lianza Srl Unipersonale	01822940761
Elettrosystem Srl	00940990674
Culligan Italiana Spa	00502961204
CA Costruzioni Srl	08921771211
CME – Consorzio Imprenditori Edili	00916510365
La Fluidotecnica del Geom. Spinelli Pietro Srl	07228930728
Consorzio Integra Soc. Coop.va	03530851207
Petrarca Salvatore	05531190873
Coge Renovatio Srl	02905710345
Radar Srl	03369430289
AB Center Srl	01955190432

nel suddetto invito è stato indicato, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, le h. 12,00 del giorno 31/08/2021:

Il Responsabile del Procedimento fa presente che entro il termine predetto sono state collocate su SATER n. 3 offerte dai seguenti operatori economici:

Operatore Economico	Codice Fiscale Partita IVA
CA Costruzioni Srl	08921771211
CME – Consorzio Imprenditori Edili	00916510365
Idroesse Srl	02589360359

I componenti del seggio di gara, tenuto conto degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Responsabile del Procedimento inizia la valutazione amministrativa, procedendo all'apertura delle buste amministrative degli operatori economici partecipanti, alla verifica dei requisiti amministrativi, ivi compresa la verifica dei PASSOE e l'acquisizione dei partecipanti ai fini AVCPASS e dispone di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio, ex art. 83, comma 9, del D.Lgs.vo n. 50/2016 di seguito Codice, nei confronti dell'impresa Idroesse Srl, al fine di completare la redazione del DGUE, nonché di specificare i requisiti di qualificazione posseduti e di indicare le modalità di esecuzione dell'appalto;

Alle 10,17 la seduta viene conclusa e all'interno della piattaforma informatica SATER viene chiusa la seduta virtuale.

==°==

Il Responsabile Unico del Procedimento
f.to Arch. Raffaele Aliperti

I Testimoni
f.to Stefano Tagliavini

f.to Mariacristina Franceschetti
(con funzioni di Segretario verbalizzante)

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
senza previa pubblicazione di un bando di gara,
indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett.a), n. 2), par.2.2, del DL 77/2021,

==°==

2^ SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi giorno 9 settembre dell'anno duemilaventuno viene esperita la gara per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento dell'impianto termico di Palazzo Magnani" in Comune di Reggio Emilia - CIG: 8852675284 – CUP: C84E21000370003, dell'importo a base d'asta di € 163.939,65 di cui € 55.400,93 per costo della manodopera soggetto a ribasso ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'intervento è finanziato in parte con trasferimenti statali e in parte dalla Provincia di Reggio Emilia.

Sono presenti alla seduta il Responsabile del Procedimento, arch. Raffaele Aliperti, e i dipendenti in qualità di testimoni: Carla Micheloni e Stefano Tagliavini, il quale svolge anche funzioni di segretario verbalizzante.

I componenti del seggio di gara, tenuto conto degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Alle 9,14 il Responsabile del Procedimento apre una seduta virtuale su SATER per continuare la valutazione della documentazione amministrativa.

Il responsabile del procedimento da atto del soccorso istruttorio, tenuto conto che l'impresa Idroesse Srl ha proceduto alla compilazione del DGUE e ha comunicato di possedere i requisiti di qualificazione, relativamente alla cat. prevalente, ex art. 90 del D.P.R 207/2010, manifestando la volontà di subappaltare le lavorazioni di cui alla cat. OG2, non avendo né l'attestazione SOA, né i requisiti di cui all'art 90 sopra richiamato.

Preso atto di quanto dichiarato dall'impresa propone di escluderla in quanto:

"Da una lettura combinata dell'articolo 12 c. 2 del D.L. n. 47/2014 e dell'art. 92 c. 1 del DPR n. 207/2010 nelle procedure di gara aventi ad oggetto lavori, è ammessa la partecipazione dei concorrenti che non siano qualificati in ognuna delle categorie a qualificazione obbligatoria richieste dalla documentazione di gara, purché:

- siano qualificati nella categoria prevalente dell'appalto per un importo almeno corrispondente a quello complessivo dei lavori da affidare (i requisiti posseduti nella categoria prevalente devono quindi essere sufficienti a "coprire" i requisiti non posseduti nelle categorie scorporabili);
- si impegnino in gara a subappaltare le prestazioni rientranti nelle categorie scorporabili per le quali non sono qualificati ad operatore economico in possesso delle specifiche attestazioni/qualificazioni (fermo restando il limite di

cui all'articolo 105 del Codice stabilito all'interno dei documenti di gara per il subappalto);

l'impresa Idroesse Srl, non possedendo la SOA della categoria prevalente (OS 28), non risulta quindi qualificata per un importo almeno corrispondente a quello complessivo dei lavori da affidare, non potendo pertanto sub appaltare per intero la categoria scorporabile.

Al termine della valutazione amministrativa vengono pertanto ammessi alla gara i seguenti operatori economici:

Operatore Economico	Codice Fiscale / Partita IVA
CA Costruzioni Srl	08921771211
CME – Consorzio Imprenditori Edili	00916510365

Non si procede quindi, vista la presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a 5, ad attivare il calcolo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dall'art. 97, comma 2 o 2 bis, del Codice.

I ribassi presentati dalle imprese sono i seguenti:

Operatore Economico	Ribasso
CA Costruzioni Srl	24,26
CME – Consorzio Imprenditori Edili	4,40

Il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Raffaele Aliperti, tenuto conto del ribasso presentato anche raffrontandolo con quello dell'altra impresa, dispone la verifica di congruità dell'offerta, ex art. 97, comma 6 del Codice, considerato che non si è proceduto alla esclusione automatica delle offerte anomale essendo state ammesse meno di cinque imprese.

Alle ore 9,34 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta e, dopo aver chiuso all'interno di SATER la "chat", dichiara conclusa anche la relativa seduta virtuale

==°==

Il Responsabile Unico del Procedimento
f.to Arch. Raffaele Aliperti

I Testimoni
f.to Carla Micheloni

f.to Stefano Tagliavini
(con funzioni di Segretario verbalizzante)

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
senza previa pubblicazione di un bando di gara,
indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett.a), n. 2), par.2.2, del DL 77/2021,

==°==

3^ SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi giorno 6 ottobre dell'anno duemilaventuno viene esperita la gara per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento dell'impianto termico di Palazzo Magnani" in Comune di Reggio Emilia - CIG: 8852675284 – CUP: C84E21000370003, dell'importo a base d'asta di € 163.939,65 di cui € 55.400,93 per costo della manodopera soggetto a ribasso ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'intervento è finanziato in parte con trasferimenti statali e in parte dalla Provincia di Reggio Emilia.

Sono presenti alla seduta il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Raffaele Aliperti e la dipendente provinciale Mariacristina Franceschetti, la quale svolge anche funzioni di segretario verbalizzante.

Il Responsabile Unico del Procedimento alle ore 9,03 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale, attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici partecipanti e comunica che, dopo aver esaminato la documentazione ricevuta dall'operatore economico CA Costruzioni Srl, l'offerta presentata risulta congrua.

Il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Raffaele Aliperti, pertanto formula la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico CA Costruzioni Srl, con sede legale in Via A. Gramsci, 39 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA) – C.F./P.I. 08921771211, quale offerente il ribasso percentuale del 24,26%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 125.380,89 (IVA esclusa), di cui € 120.380,89 per lavori ed € 5.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA di legge del 10% per un importo complessivo lordo di € 137.918,98.

Successivamente il Responsabile Unico del Procedimento:

- dispone di trasmettere tutta la documentazione e gli atti della presente gara all'U.O. Appalti e Contratti, per i successivi adempimenti, ivi inclusa la verifica dei requisiti generali e speciali di partecipazione, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

- dà atto che l'operatore economico suddetto ha dichiarato di voler subappaltare, per una quota massima del 40% dell'importo contrattuale e in particolare:

Categoria OS28 e OG2: sottofondi, pavimentazioni, intonaci, tinteggiature, rivestimenti, impianto di riscaldamento e raffrescamento.

Alle ore 9,08 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara conclusa la seduta; chiude, all'interno di SATER, la "chat" e la relativa seduta virtuale; la documentazione non gestita tramite l'applicativo SATER viene conservata in un armadio chiuso a chiave, presso gli uffici dell'U.O. Appalti e Contratti, in corso Garibaldi n. 59 a Reggio Emilia, a cura e sotto la vigilanza della U.O. Medesima.

==°==

Il Responsabile Unico del Procedimento
f.to Arch. Raffaele Aliperti

Segretario verbalizzante
f.to Mariacristina Franceschetti