

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
C.F. 00209290352  
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA  
indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a) punto 2.2 del D.L. 77/2021

==°==  
**UNICA SEDUTA (PUBBLICA)**  
==°==

Oggi, giorno 29 luglio dell'anno duemilaventuno viene esperita la gara per la realizzazione di interventi necessari per ottenimento CPI Archivio di Via Lombroso (Ex Car) – 1° lotto, per un importo a base d'asta di € 207.934,45 di cui € 204.346,32 per lavori, comprensivi di € 65.346,32 per costo della manodopera soggetto a ribasso ed € 3.358,13 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.  
CIG: 8820950E34 – CUP: C84E21000380003.

Per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

Il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Raffaele Aliperti, alla presenza dei testimoni Tagliavini Stefano e Franceschetti Maria Cristina che assume il ruolo di segretario verbalizzante, alle ore 15,15 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

Il Responsabile Unico del Procedimento successivamente riepiloga i seguenti punti:

- l'affidamento dei lavori in parola avviene tramite procedura negoziata ex art. 51, comma 1, lett.a) n.2), par. 2.2 del DL 77/2021, con invito ad un numero di operatori compreso tra 10 e 15, sorteggiati nell'Elenco Imprese adottato dalla Provincia. Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo, ai sensi dell'art.1, comma 3 della legge 120/2020;

- si provvederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dal comma 2 o 2bis dell'articolo stesso, purché siano ammesse almeno 5 offerte;

- la Provincia, qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5, si riserva comunque il diritto di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa come previsto dall'art. 97 del Codice;

- le categorie delle opere richieste sono le seguenti:

Descrizione	Categoria	Importo in Euro
<b>Prevalente:</b> Edifici civili ed industriali	<b>OG1</b>	<b>€ 107.903,46</b>
<b>Scorporabile:</b> Impianti termici e di condizionamento	<b>OS28</b>	<b>€ 100.030,99</b>

- con lettera di invito prot. Prot. n. 19321/2/0212 del 16/07/2021 tramite la piattaforma SATER, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti Operatori economici, individuati, mediante sorteggio, dall'Elenco Esecutori di Lavori Pubblici adottato dalla Provincia:

<b>N.ro</b>	<b>Operatore Economico</b>	<b>Codice Fiscale Partita Iva</b>
1	Leuce Srl	03503110714
2	MLB Snc	02746260351
3	D'alessandro Costruzioni	05083661214
4	Falco Primo Srl	01540560636
5	Poledil di Montanari Vanna	MNTVNN53B52A573W 01595600352
6	Grenti Spa	01514520343
7	Dbm international Srl	02636280790
8	Edil Simoncini	11451311002
9	Montana Valle del Lamone soc. coop. p.a.	00351390398
10	La Fluidotecnica del Geom. Spinelli Pietro Srl	07228930728
11	Dea Srl	08632181213
12	ETS EcoTecnologie Stradali srl	01413200336
13	Dell'Orso Appalti Srl	02563460423
14	Vielle Scavi e Costruzioni Srl	02712020342

- l'operatore economico Isolmontaggi Srl – C.F./P.I. 00809790678, sorteggiato dall'Elenco Esecutori di Lavori Pubblici adottato dalla Provincia, non è stato invitato a presentare offerta perchè non registrato su SATER;

- con la predetta lettera è stato indicato, come termine di scadenza per la presentazione delle offerte, tramite la piattaforma telematica in parola, le h. 12.00 del giorno 27/07/2021.

Il Responsabile Unico del Procedimento di gara fa presente che entro il termine suddetto è stata collocata su SATER la seguente offerta:

<b>N.ro</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale Partita IVA</b>
1	Dea Srl	08632181213

Il Responsabile Unico del Procedimento e i testimoni, tenuto conto dell'unico operatore economico partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Responsabile della procedura di gara inizia quindi la valutazione amministrativa, procedendo all'apertura della busta amministrativa, alla verifica che essa contenga la documentazione richiesta, ivi compresa la verifica dei PASSOE e l'acquisizione dei partecipanti ai fini AVCPASS.

La documentazione amministrativa dell'unico operatore economico partecipante risulta completa e regolare, pertanto vengono ammessi al prosieguo della gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento procede quindi all'apertura dell'offerta economica dell'unico operatore ammesso e dà lettura del ribasso offerto, qui di seguito riportato:

<b>N.ro</b>	<b>Operatore Economico</b>	<b>Ribasso %</b>
1	Dea Srl	11,22

Il Responsabile Unico del Procedimento fa presente che, essendo ammessa una sola offerta, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 97, comma 8 del Codice.

Il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Raffaele Aliperti, dopo la verifica positiva dei costi della manodopera, posta in essere ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice, formula la proposta di aggiudicazione per i lavori relativi agli interventi necessari per ottenimento CPI Archivio di Via Lombroso (Ex Car) – 1° lotto - CIG: 8820950E34 – CUP: C84E21000380003 - all'unico operatore economico partecipante ammesso, Dea Srl, con sede legale in Viale Regina Elena, n. 30 – 80040 Pollena Trocchia (NA) - C.F./P.IVA 086321812123, quale offerente il ribasso percentuale del 11,22%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 185.006,79 (IVA esclusa), di cui € 181.418,66 per lavori ed € 3.588,13 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA di legge del 22% per un importo complessivo lordo di € 225.708,28.

Il Responsabile Unico del Procedimento:

- trasmette il presente verbale all'U.O. Appalti e Contratti ai fini dell'attivazione della fase procedimentale di verifica prodromica alla aggiudicazione definitiva;
- dà atto che l'operatore economico suddetto ha dichiarato di voler subappaltare quanto segue: *le lavorazioni di cui la categoria prevalente OG1 nei limiti del 30% dell'importo ad esclusione delle lavorazioni definite maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa di cui alla L.n. 190/2012 e s.m.i; le lavorazioni di cui la categoria scorporabile OS28 nei limiti del 30% dell'importo ad esclusione delle lavorazioni definite maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa di cui alla L.n. 190/2012 e s.m.i.*

Alle ore 15,29 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara conclusa la seduta e, dopo aver chiuso all'interno di SATER la "chat", dichiara conclusa anche la relativa seduta virtuale; dispone che la documentazione sia conservata in un armadio chiuso a chiave presso gli uffici dell'U.O. Appalti e Contratti, in corso Garibaldi n. 59 a Reggio Emilia, a cura e sotto la vigilanza della U.O. Medesima.

==°==

Il Responsabile Unico del Procedimento  
f.to Arch. Raffaele Aliperti

I testimoni  
f.to Stefano Tagliavini

Mariacristina Franceschetti  
f.to segretario verbalizzante